

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от «30» марта 2015 г.)

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### **1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы**

*Полное фирменное наименование застройщика на русском языке:* Частная компания с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»

*Полное фирменное наименование застройщика на английском языке:* Private company limited by shares «S&T INVESTMENTS LIMITED»

*Наименование представительства застройщика:* Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва

*Место нахождения застройщика:* 2 Промитеос стрит, СТАСИКРАТУС КОРНЕР, 4-ый этаж, Квартира 10, Никосия, Республика Кипр

*Место нахождения представительства застройщика:* 123104, город Москва, Большой Палашевский переулок, дом 13, стр.1

*Режим работы застройщика/ представительства застройщика:* ПН-ПТ с 09.30 до 18.30.

#### **2. О государственной регистрации застройщика**

Компания «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» была зарегистрирована «23» апреля 1997 г. в соответствии с гл. 113 Закона о компаниях как Компания с ограниченной ответственностью. Свидетельство о регистрации от «23» апреля 1997 г. С. № 85679

Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) в г. Москве аккредитовано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации.

Разрешение № 3754.5 на открытии представительства на территории Российской Федерации от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство № 6178.5 о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компании от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

#### **3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

*Акционерами застройщика на дату размещения проектной декларации являются:*

ЛЕДРА ТРАСТИЗ ЛИМИТЕД (LEDRA TRUSTEES LIMITED) - в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

АНИКА АССОУШИЕЙТС ЛИМИТЕД (ANIKA ASSOCIATES LIMITED)- в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «30» ноября 2012 г. № 2787.01-2012-9909016815-С-036, выданное Некоммерческим партнерством «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума Партнерства, протокол № 169 от «30» ноября 2012 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2012 г.:  
- 32 400 445,55 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012 г.:  
528 671 477, 86 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012 г.:  
311 940 773, 25 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2012 г.:  
- 55 712 160,46 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:  
675 847 622,81 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:  
295 184 139,49 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2013 г.:  
- 198 387 943,48 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:  
1 331 166 749,36 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:  
392 165 106,62 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2013 г.:  
- 254 778 543, 43 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.: 1 506 751 023,  
62 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.: 526 022 838,  
83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2013 г.:  
- 373 212 636,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:  
1 390 926 110,16 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:  
999 369 324,69 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2013 г.:  
- 413 970 725,69 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:  
1 279 805 979,32 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:  
1 208 300 840,83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2014 г.:  
29 760 377,53 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:  
1 190 045 315,99 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:  
1 732 690 727,52 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2014 г.:  
- 48 844 414, 75 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 308 152 521,  
49 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 765 355 114,  
35 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2014 г.:  
45 726 234,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 1 732 669 283,  
91 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 2 223 900 504,  
71 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию  
на 31.12.2014: 631 932 197,39 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 1 829 409 030,04 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 3 983 369 959,61 руб.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации**

#### *Цель проекта:*

Строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1-я очередь корп. 14 Б, 15 (ДОУ)), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ г. Москвы).

#### *Этапы и сроки реализации проекта:*

**1 этап** – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение положительного заключения Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт»), получение разрешения на строительство – выполнено.

**2 этап** - выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных и иных работ необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало: IV квартал 2012 г.

**3 этап** - ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

#### *Результаты государственной экспертизы проектной документации:*

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «21» ноября 2012 г. (регистрационный № 45325000-08-100058 от 28.11.2012 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко» (1-я очередь) по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Общие выводы: Проектная документация на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1-я очередь) по адресу: ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы) соответствует требованиям нормативных технических документов.

### **2. О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU77183000-007558 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) «14» декабря 2012 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» мая 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» августа 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» ноября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» марта 2016 г.

**3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства**

*О правах застройщика на земельный участок:*

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:

- Договор долгосрочной аренды земельного участка № М-07-021093 от 30.05.2002, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрация сделки произведена Московским комитетом по регистрации прав (регистрационный округ № 01/05) 20.08. 2002 г., номер регистрации 77-01/05-04/2002-5966.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/01 от 19.01.2006 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 года № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрация сделки произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.03.2006 г., номер регистрации 77-77-14/003/2006-795.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/\_02\_ от 09.04.2008 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Товариществом собственников жилья «Сетунь» и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.05.2008 г., номер регистрации 77-77-14/008/2008-472.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/03 от 28.02.2011 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 03.05.2011 г., номер регистрации 77-77-14/003/2011-826.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/05 от 14.09.2012 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 09.10.2012 г., номер регистрации 77-77-14/035/2012-598.

*Собственник земельного участка:* город Москва.

*Кадастровый номер, площадь и разрешенное использование земельного участка:*

Кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006004:188

Площадь земельного участка – 51 331 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - для целей проектирования и строительства жилых объектов, детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения (в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка) со следующими характеристиками: предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 35 м., наземная площадь жилых объектов – 49 000 кв.м., подземная площадь для размещения автостоянок и технических помещений – 25 500 кв.м.; наземная площадь нежилого фонда – 5 400 кв.м; количество машиномест – не менее 350 м/м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

*Элементы благоустройства:*

Благоустройством территории предусматривается: озеленение внутренней территории, освещение территории, устройство пешеходных дорожек, площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров.

На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие пересадке или вырубке. Озеленение территории осуществляется в соответствие с ландшафтным проектом: высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно- защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

#### **4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

*Место расположения:* г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Участок строительства ограничен: с севера и северо-востока – границами природной территории (ООПТ) «Природный заказник долины реки «Сетунь», с запада – Минской улицей и границами строящегося высотного жилого комплекса ЗАО «СК Донстрой», с юга – границами участка комплекса «Воробьевы горы», с востока – границами участка жилого дома «Лейк Хаус» по адресу: ул. Улофа Пальме, 7

Схема транспортного обслуживания участка первого этапа строительства решена в увязке с существующими улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Въезды на территорию оборудованы шлагбаумами и отдельно стоящими зданиями КПП.

***Корпус 14 (корп. «Б»):***

Проектом предусматривается строительство восьмиэтажного, трехсекционного жилого здания с подземной автостоянкой. Здание располагается на плитно – свайном фундаменте, с основными несущими конструкциями из монолитного железобетона, с подвалом и подземной автостоянкой.

***Корпус 15 ДОУ:***

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания с подвалом.

Здание ДОУ (Дошкольное образовательное учреждение) располагается на плитно-свайном фундаменте с основными несущими конструкциями из монолитного железобетона.

*Фундаменты:* Подземная часть здания – одноэтажная. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Перекрытие над подвалом – монолитное железобетонное.

*Наружные стены* – ненесущие многослойные с устройством навесной фасадной систем.

*Кровля* – эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.

**5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Согласно проекту предусматривается строительство:

- 62 квартир, общей площадью – 8565 кв.м.

*Корпус 14 (корп. «Б»):*

**Перечень квартир**

| №№ п.п.  | Этаж     | Квартиры | Площадь квартир (кв. м) | Количество квартир поэтажно | Примечание  |
|----------|----------|----------|-------------------------|-----------------------------|---|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>5</u>                | <u>6</u>                    | <u>7</u>  |
| 01.      | 1        | —        | —                       | —                           | —   |
| 02.      | 2        | № 1      | <u>92,42</u><br>94,60   | 8                           | <u>площадь без летних</u><br>площадь с летними<br>(к=0,3) |
| 03.      | 2        | № 2      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —  |
| 04.      | 2        | № 3      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —  |
| 05.      | 2        | № 4      | <u>97,11</u><br>96,63   |                             | —  —  |
| 06.      | 2        | № 5      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —  |
| 07.      | 2        | № 6      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —  |
| 08.      | 2        | № 7      | <u>97,11</u><br>96,63   |                             | —  —  |

| №№<br>п.п. | Этаж     | Квартиры | Площадь<br>квартир (кв. м) | Количество<br>квартир<br>поэтажно | Примечание |
|------------|----------|----------|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| <u>1</u>   | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>5</u>                   | <u>6</u>                          | <u>7</u>   |
| 09.        | 2        | № 8      | <u>151,41</u><br>159,41    |                                   | —  —       |
| 10.        | 3        | № 1      | <u>151,41</u><br>159,41    | 9                                 | —  —       |
| 11.        | 3        | № 2      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   | —  —       |
| 12.        | 3        | № 3      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |
| 13.        | 3        | № 4      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |
| 14.        | 3        | № 5      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   | —  —       |
| 15.        | 3        | № 6      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |
| 16.        | 3        | № 7      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |
| 17.        | 3        | № 8      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   | —  —       |
| 18.        | 3        | № 9      | <u>151,41</u><br>159,41    |                                   | —  —       |
| 19.        | 4        | № 1      | <u>151,41</u><br>159,41    |                                   | 9          |
| 20.        | 4        | № 2      | <u>97,33</u><br>99,89      | —  —                              |            |
| 21.        | 4        | № 3      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |
| 22.        | 4        | № 4      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |
| 23.        | 4        | № 5      | <u>97,33</u><br>99,89      | —  —                              |            |



| №№<br>п.п. | Этаж     | Квартиры | Площадь<br>квартир (кв. м) | Количество<br>квартир<br>поэтажно | Примечание |
|------------|----------|----------|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| <u>1</u>   | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>5</u>                   | <u>6</u>                          | <u>7</u>   |
| 24.        | 4        | № 6      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |
| 25.        | 4        | № 7      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |
| 26.        | 4        | № 8      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   | —  —       |
| 27.        | 4        | № 9      | <u>151,41</u><br>159,41    |                                   | —  —       |
| 28.        | 5        | № 1      | <u>151,41</u><br>159,41    |                                   | 9          |
| 29.        | 5        | № 2      | <u>97,33</u><br>99,89      | —  —                              |            |
| 30.        | 5        | № 3      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |
| 31.        | 5        | № 4      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |
| 32.        | 5        | № 5      | <u>97,33</u><br>99,89      | —  —                              |            |
| 33.        | 5        | № 6      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |
| 34.        | 5        | № 7      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |
| 35.        | 5        | № 8      | <u>97,33</u><br>99,89      | —  —                              |            |
| 36.        | 5        | № 9      | <u>151,41</u><br>159,41    | —  —                              |            |
| 37.        | 6        | № 1      | <u>151,41</u><br>159,41    | 9                                 |            |
| 38.        | 6        | № 2      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   | —  —       |

| №№<br>п.п. | Этаж     | Квартиры | Площадь<br>квартир (кв. м) | Количество<br>квартир<br>поэтажно | Примечание |      |
|------------|----------|----------|----------------------------|-----------------------------------|------------|------|
| <u>1</u>   | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>5</u>                   | <u>6</u>                          | <u>7</u>   |      |
| 39.        | 6        | № 3      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |      |
| 40.        | 6        | № 4      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |      |
| 41.        | 6        | № 5      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   | —  —       |      |
| 42.        | 6        | № 6      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |      |
| 43.        | 6        | № 7      | <u>151,53</u><br>157,36    |                                   | —  —       |      |
| 44.        | 6        | № 8      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   | —  —       |      |
| 45.        | 6        | № 9      | <u>151,41</u><br>159,41    |                                   | —  —       |      |
| 46.        | 7        | № 1      | <u>151,41</u><br>159,41    |                                   | 9          | —  — |
| 47.        | 7        | № 2      | <u>97,33</u><br>99,89      |                                   |            | —  — |
| 48.        | 7        | № 3      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |      |
| 49.        | 7        | № 4      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |      |
| 50.        | 7        | № 5      | <u>97,33</u><br>99,89      | —  —                              |            |      |
| 51.        | 7        | № 6      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |      |
| 52.        | 7        | № 7      | <u>151,53</u><br>157,36    | —  —                              |            |      |
| 53.        | 7        | № 8      | <u>97,33</u><br>99,89      | —  —                              |            |      |

| №№ п.п.  | Этаж     | Квартиры | Площадь квартир (кв. м) | Количество квартир поэтажно | Примечание |
|----------|----------|----------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>5</u>                | <u>6</u>                    | <u>7</u>   |
| 54.      | 7        | № 9      | <u>151,41</u><br>159,41 |                             | —  —       |
| 55.      | 8        | № 1      | <u>151,41</u><br>159,41 | 9                           | —  —       |
| 56.      | 8        | № 2      | <u>97,33</u><br>99,89   |                             | —  —       |
| 57.      | 8        | № 3      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —       |
| 58.      | 8        | № 4      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —       |
| 59.      | 8        | № 5      | <u>97,33</u><br>99,89   |                             | —  —       |
| 60.      | 8        | № 6      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —       |
| 61.      | 8        | № 7      | <u>151,53</u><br>157,36 |                             | —  —       |
| 62.      | 8        | № 8      | <u>97,33</u><br>99,89   |                             | —  —       |
| 63.      | 8        | № 9      | <u>151,41</u><br>159,41 |                             | —  —       |

- автостоянки на 73 машиноместа, площадью (с учетом технических помещений) – 3 040 кв.м.

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учета и технической инвентаризации.

*Технические характеристики:*

Автостоянка, встроенно-пристроенная к корпусу «Б», размещается на одном подземном этаже. Автостоянка отапливаемая, рассчитана на постоянное хранение легковых автомобилей. Въезд и выезд автомобилей с уровня земли предусматривается по пандусу.

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

Проектом предусматривается (ДОУ) Дошкольное образовательное учреждение на 115 мест в подвальном, первом и втором этажах здания, пристроенного к проектируемому корпусу «Б».

В корпусе «Б» запроектирован оздоровительный комплекс в составе: СПА- центр и фитнес центр.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены жилые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, элементы озеленения и благоустройства, КПП, шлабаумы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых объектов в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на указанном земельном участке объекты, за исключением участка, на котором расположен ДОУ с прилегающей огороженной территорией.

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

*Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:*

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, а также в случае отсутствия финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства)

исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование застройщиком вышеуказанных финансовых и прочих рисков не осуществляется.

#### **9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома**

*Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.*

#### **10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

*Генеральный проектировщик: ГУП города Москвы по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, мастерская № 3. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 ноября 2011 года №П-1-11-1090, выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».*

*Генеральный подрядчик: ООО «Балтстрой-Монолит». Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0668.01-2012-7734682582-С-227 от «30» июля 2012 г., выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство поддержки организации строительной отрасли.*

#### **11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 214»), в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ, не распространяется на данный объект долевого строительства.

#### **12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства не имеется.

Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «15» января 2013 г.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «30» марта 2015 г.