

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «30» апреля 2013 г.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### **1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы**

*Полное фирменное наименование застройщика на русском языке:* Частная компания с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»

*Полное фирменное наименование застройщика на английском языке:* Private company limited by shares «S&T INVESTMENTS LIMITED»

*Наименование представительства застройщика:* Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва

*Место нахождения застройщика:* 2 Промитеос стрит, СТАСИКРАТУС КОРНЕР, 4-ый этаж, Квартира 10, Никосия, Республика Кипр

*Место нахождения представительства застройщика:* 123104, город Москва, Большой Палашевский переулок, дом 13, стр.1

*Режим работы застройщика/ представительства застройщика:* ПН-ПТ с 09.30 до 18.30.

#### **2. О государственной регистрации застройщика**

Компания «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» была зарегистрирована «23» апреля 1997 г. в соответствии с гл. 113 Закона о компаниях как Компания с ограниченной ответственностью. Свидетельство о регистрации от «23» апреля 1997 г. С. № 85679

Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) в г. Москве аккредитовано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации.

Разрешение № 3754.5 на открытии представительства на территории Российской Федерации от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство № 6178.5 о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компании от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

#### **3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

*Акционерами застройщика на дату размещения проектной декларации являются:*

ЛЕДРА ТРАСТИЗ ЛИМИТЕД (LEDRA TRUSTEES LIMITED) - в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

АНИКА АССОУШИЕЙТС ЛИМИТЕД (ANIKA ASSOCIATES LIMITED)- в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

На дату опубликования проектной декларации Застройщик осуществляет строительство объекта – «Многофункциональный жилой комплекс «Снегири ЭКО» (1-я очередь корп. 14 Б, 15 (ДОУ)), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ г. Москвы)».

Срок ввода, 1-й очереди строительства в эксплуатацию, согласно проектной декларации - IV квартал 2015 г.

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «30» ноября 2012 г. № 2787.01-2012-9909016815-С-036, выданное Некоммерческим партнерством «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума Партнерства, протокол № 169 от «30» ноября 2012 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2012 г.:  
- 55 712 160,46 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:  
675 847 622,81 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:  
295 184 139,49 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2013 г.:  
- 198 387 943,48 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:  
1 331 166 749,36 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:  
392 165 106,62 руб.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации**

*Цель проекта:*

Строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (2-я очередь), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ г. Москвы).

*Этапы и сроки реализации проекта:*

**1 этап** – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение положительного заключения Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт»), получение разрешения на строительство – выполнено.

**2 этап** - выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных и иных работ необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало: I квартал 2013 г.

**3 этап** - ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

*Результаты государственной экспертизы проектной документации:*

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «31» января 2013 г. (регистрационный № 45325000-08-102154 от 07.02.2013 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко» (2-я очередь) по адресу: город Москва, ул. Минская, корпуса 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Общие выводы: Проектная документация на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (2-я очередь) по адресу: ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы) соответствует требованиям нормативных технических документов.

### **2. О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № RU77183000-007810 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) «04» марта 2013 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «19» марта 2015 г.

**3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства**

*О правах застройщика на земельный участок:*

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:

- Договор долгосрочной аренды земельного участка № М-07-021093 от 30.05.2002, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрация сделки произведена Московским комитетом по регистрации прав (регистрационный округ № 01/05) 20.08. 2002 г., номер регистрации 77-01/05-04/2002-5966.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/01 от 19.01.2006 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 года № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрации сделки произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.03.2006 г., номер регистрации 77-77-14/003/2006-795.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/\_02\_от 09.04.2008 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Товариществом собственников жилья «Сетунь» и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.05.2008 г., номер регистрации 77-77-14/008/2008-472.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/03 от 28.02.2011 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 03.05.2011 г., номер регистрации 77-77-14/003/2011-826.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/05 от 14.09.2012 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 09.10.2012 г., номер регистрации 77-77-14/035/2012-598.

*Собственник земельного участка:* город Москва.

*Кадастровый номер, площадь и разрешенное использование земельного участка:*

Кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006004:188

Площадь земельного участка – 51 331 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - для целей проектирования и строительства жилых объектов, детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения (в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка) со следующими характеристиками: предельная высота зданий, строений,

сооружении – не более 35 м., наземная площадь жилых объектов – 49 000 кв.м., подземная площадь для размещения автостоянок и технических помещений – 25 500 кв.м.; наземная площадь нежилого фонда – 5 400 кв.м; количество машиномест – не менее 350 м/м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

*Элементы благоустройства:*

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством искусственного водоема, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров.

На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие пересадке или вырубке. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

#### **4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

*Место расположения:* г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Участок строительства ограничен: с севера и северо-востока – границами особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Природный заказник долины реки «Сетунь», с запада – Минской улицей и границами строящегося высотного жилого комплекса, с юга – границами участка комплекса «Воробьевы горы», с востока – границами участка жилого дома по адресу: ул. Улофа Пальме, 7

Схема транспортного обслуживания участка второго этапа строительства решена в увязке с существующими улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи.

Для второй очереди строительства проектной документацией предусматривается строительство:

Группы четырехэтажных жилых домов (корпуса 1, 2 и 3), объединенных двумя подземными этажами – три жилых 4-этажных дома, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющем два подземных этажа;

группы пятиэтажных жилых домов (корпуса 4, 5 и 6), объединенных двумя подземными этажами – три жилых 5-этажных домов, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющем два подземных этажа;

группы четырехэтажных жилых домов (корпуса 7, 8 и 9) объединенных двумя подземными этажами – три жилых 4-этажных дома, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющем два подземных этажа;

группы шестиэтажных жилых домов (корпуса 10, 11 и 12), объединенных двумя подземными этажами – три жилых 6-этажных домов, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющим два подземных этажа.

На первых подземных этажах корпусов 1-12 размещаются нежилые помещения (кладовки) не являющимися общедолевой собственностью, технические помещения, на вторых подземных этажах расположены автостоянки на 204 м/м.

Жилой дом, состоящий из двух семиэтажных односекционных корпусов, соединенных дугообразным 4-этажным объемом с парадной проездной аркой в уровне 1-

го этажа (корп. «А») со встроенно-пристроенными помещениями объектов социальной инфраструктуры и подземных гаражом-автостоянкой на 45 м/м.

На отведенной территории предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок и подземного паркинга для постоянного хранения автомобилей.

*Внешние стены подвала и подземных автостоянок* – монолитные с наружной гидроизоляцией.

*Наружные стены* наземной части – несущие многослойные с устройством сертифицированной навесной фасадной системы.

*Кровля* – плоская с внутренним водостоком.

**5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Согласно проекту предусматривается строительство:

- 111 квартир в корп. 1-12, общей площадью – 22296,0 кв.м.

- 22 квартиры в корп. «А», общей площадью – 4061,0 кв.м.

На каждом этаже корпусов 1-12, начиная с первого, расположено по две квартиры, на последнем, 6-ом этаже, корпусов 10-12 размещается одна квартира-пентхаус.

**Перечень квартир  
По корпусам 1-3:**

№	Наименование	Площадь (кв.м)	
		без балконов	с балконами, террасами
<b>1.</b>	<b>Корпус 1</b>		
	1-й этаж		
	кв. № 1	139.54	204.91
	кв. № 2	195.52	272.30
	2-й этаж		
	кв. № 3	180.48	210.88
	кв. № 4	195.50	202.61
	3-й этаж		
	кв. № 5	180.48	193.32
	кв. № 6	195.50	207.26
	4-й этаж		
	кв. № 7	180.48	193.32
	кв. № 8	195.50	207.26
	Всего по корпусу 1	8 кв.	<b>1463.00</b>
			<b>1691.86</b>
<b>2.</b>	<b>Корпус 2</b>		
	1-й этаж		
	кв. № 1	139.54	216.31
	кв. № 2	195.52	267.45
	2-й этаж		
	кв. № 3	180.48	187.43
	кв. № 4	195.50	202.47

	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		180.48 195.50	193.32 207.26
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		180.48 195.50	193.32 207.26
	Всего по корпусу 2	8 кв.	<b>1463.00</b>	<b>1674.82</b>
<b>3.</b>	<b>Корпус 3</b>			
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2		139.54 195.52	211.47 248.65
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4		180.48 195.50	187.43 219.95
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		180.48 195.50	193.32 207.26
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		180.48 195.50	193.32 207.26
	Всего по корпусу 3	8 кв.	<b>1463.00</b>	<b>1668.66</b>

**По корпусам 4-6:**

№	Наименование	Площадь (кв.м)		
		без балконов	с балконами, террасами	
<b>4.</b>	<b>Корпус 4</b>			
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2	142.20 196.28	189.78 268.39	
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4	181.14 195.76	208.34 202.87	
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6	181.14 195.76	194.28 207.82	
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8	181.14 195.76	194.28 207.82	
	5-й этаж кв. № 9 кв. № 10	181.14 195.76	194.28 207.82	
	Всего по корпусу 4	10 кв.	<b>1846.08</b>	<b>2075.50</b>
<b>5.</b>	<b>Корпус 5</b>			
	1-й этаж кв. № 1	143.05	215.16	

	кв. № 2		194.87	266.44
	2 -й этаж кв. № 3 кв. № 4		181.36 195.76	188.34 202.87
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		181.36 195.76	194.50 207.82
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		181.36 195.76	194.50 207.82
	5-й этаж кв. № 9 кв. № 10		181.36 195.76	194.50 207.82
	Всего по корпусу 5	10 кв.	<b>1846.40</b>	<b>2079.59</b>
<b>6.</b>	<b>Корпус 6</b>			
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2		143.05 196.28	214.94 248.99
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4		181.26 195.76	188.34 207.87
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		181.36 195.76	194.50 207.82
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		181.36 195.76	194.50 207.82
	5-й этаж кв. № 9 кв. № 10		181.36 195.76	194.50 207.82
	Всего по корпусу 6	10 кв.	<b>1847.71</b>	<b>2066.92</b>

**По корпусам 7-9:**

№	Наименование	Площадь (кв.м)	
		без балконов	с балконами, террасами
<b>7.</b>	<b>Корпус 7</b>		
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2	195.52 139.54	215.78 260.80
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4	195.50 180.48	187.44 225.79
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6	180.48 195.50	193.32 207.26



	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		180.48 195.50	193.32 207.26
	Всего по корпусу 7	8 кв.	<b>1463.00</b>	<b>1690.97</b>
<b>8.</b>	<b>Корпус 8</b>			
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2		139.54 195.52	215.68 271.65
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4		195.50 180.48	187.44 202.47
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		180.48 195.50	193.32 207.26
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		180.48 195.50	193.32 207.26
	Всего по корпусу 8	8 кв.	<b>1463.00</b>	<b>1678.40</b>
<b>9.</b>	<b>Корпус 9</b>			
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2		195.52 139.54	196.63 271.66
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4		195.50 180.48	207.42 202.47
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		180.48 195.50	193.32 207.26
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		180.48 195.50	193.32 207.26
	Всего по корпусу 9	8 кв.	<b>1463.00</b>	<b>1679.34</b>

**По корпусам 10-12:**

№	Наименование	Площадь (кв.м)	
		без балконов	с балконами, террасами
<b>10.</b>	<b>Корпус 10</b>		
	1 -й этаж кв. № 1 кв. № 2	132.96 127.54	183.87 203.54
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4	160.15 139.01	183.87 144.94
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6	160.11 139.01	171.87 148.25

	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		160.11 139.01	171.87 148.25
	5-й этаж кв. № 9 кв. № 10		160.11 139.01	171.87 148.25
	6-й этаж (пентхаус) кв. №11		287.46	315.36
	Всего по корпусу 10	11 кв.	<b>1744.48</b>	<b>1991.94</b>
<b>11.</b>	<b>Корпус 11</b>			
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2		132.96 127.54	209.36 206.64
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4		160.15 139.01	166.26 144.94
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		160.11 139.01	171.87 148.25
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		160.11 139.01	171.87 148.25
	5-й этаж кв. № 9 кв. № 10		160.11 139.01	171.87 148.25
	6-й этаж (пентхаус) кв. №11		287.46	315.36
	Всего по корпусу 11	11 кв.	<b>1744.48</b>	<b>2002.92</b>
<b>12.</b>	<b>Корпус 12</b>			
	1-й этаж кв. № 1 кв. № 2		132.96 127.54	211.59 178.45
	2-й этаж кв. № 3 кв. № 4		160.15 139.01	166.46 162.86
	3-й этаж кв. № 5 кв. № 6		160.11 139.01	171.87 148.25
	4-й этаж кв. № 7 кв. № 8		160.11 139.01	171.87 148.25
	5-й этаж кв. № 9 кв. № 10		160.11 139.01	171.87 148.25
	6-й этаж (пентхаус) кв. № 11		287.46	315.36
	Всего по корпусу 12	11 кв.	<b>1744.48</b>	<b>1995.08</b>
	<b>Всего по корпусам 1÷12</b>	<b>111 кв.</b>	<b>19551.63</b>	<b>22296.00</b>

**По корпусу «А»:**

№	Наименование	Площадь (кв.м)	
		без балконов	с балконами, террасами
<b>13.</b>	<b>Корпус «А»</b>		
	3-й этаж		
	кв. № 1	150.06	156.81
	кв. № 2	156.05	166.76
	кв. № 3	156.05	166.76
	кв. № 4	150.06	156.81
	кв. № 5	343.00	376.89
	4-й этаж		
	кв. № 6	150.06	156.81
	кв. № 7	156.05	166.76
	кв. № 8	156.05	166.76
	кв. № 9	150.06	156.81
	кв. № 10	343.00	365.23
	5-й этаж		
	кв. № 11	150.06	156.81
	кв. № 12	156.05	166.76
	кв. № 13	156.05	166.76
	кв. № 14	150.06	156.81
	6-й этаж		
	кв. № 15	150.06	156.81
	кв. № 16	156.05	166.76
	кв. № 17	156.05	166.76
	кв. № 18	150.06	156.81
	7-й этаж		
	кв. № 19	180.97	198.40
	кв. № 20	156.05	166.76
	кв. № 21	156.05	166.76
	кв. № 22	180.97	198.40
	<b>Всего по корпусу «А»</b>	<b>22 кв.</b>	<b>3808.92</b>
			<b>4061.00</b>

- на вторых подземных этажах корпусов 1-12 расположены автостоянки на 204 м/м, в т.ч. в корпусах 1,2,3 – на 55 м/м, в корпусах 4,5,6 – на 52 м/м, в корпусах 7,8, 9 – на 47 м/м, в корпусах 10,11,12 – на 50 м/м., площадью (с учетом технических помещений) – 14 118,1 кв.м.;

- в корпусе «А», подземного гаража - автостоянки на 45 м/м., площадью (с учетом технических помещений) – 3 220, 0 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений (кладовок) в корпусах 1-12 (на минус 1 этажах) – 2011, 9 кв.м.

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учета и технической инвентаризации.

*Технические характеристики:*

Автостоянки отапливаемые, манежного типа.

## **6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

В корпусе «А» запроектированы следующие помещения:

Кафетерий (подвал и первый этаж), минимаркет (подвал и первый этаж), аптека (первый этаж), приемный пункт химчистки (первый этаж), центр бытовых услуг (второй этаж).

В подземном этаже корпуса «А» располагаются автостоянка, технические и подсобно-вспомогательные помещения минимаркета и кафе без постоянного пребывания людей.

## **7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данных домах оборудование (технические подвалы), иные помещения в данных домах, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данных домах, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены жилые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, элементы озеленения и благоустройства, КПП, шлагдаумы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых объектов в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

*Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:*

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, а также в случае отсутствия финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства) исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование застройщиком вышеуказанных финансовых и прочих рисков не осуществляется.

**9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома**

*Планируемая стоимость строительства (создания) составляет:* 4 500 000 000 (Четыре миллиарда пятьсот миллионов) рублей, которая может меняться с изменением стоимости строительного-монтажных и других работ, а также строительных материалов.

**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

*Генеральный проектировщик:* ГУП города Москвы по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, мастерская № 3. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 ноября 2011 года №П-1-11-1090, выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

*Генеральный подрядчик:* ООО «Балтстрой-Монолит». Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0668.01-2012-7734682582-С-227 от «30» июля 2012 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство поддержки организации строительной отрасли.

## **11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 214»), в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ, не распространяется на данный объект долевого строительства.

## **12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства не имеется.

---

Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «25» марта 2013 г.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «30» апреля 2013 г.