

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в редакции от «27» апреля 2016 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы

Полное фирменное наименование застройщика на русском языке: Частная компания с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»

Полное фирменное наименование застройщика на английском языке: Private company limited by shares «S&T INVESTMENTS LIMITED»

Наименование представительства застройщика: Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва

Место нахождения застройщика: 2 Промитеос стрит, СТАСИКРАТУС КОРНЕР, 4-ый этаж, Квартира 10, Никосия, Республика Кипр

Место нахождения представительства застройщика: 123104, город Москва, Большой Палашевский переулок, дом 13, стр.1

Режим работы застройщика/ представительства застройщика: ПН-ПТ с 09.30 до 18.30.

2. О государственной регистрации застройщика

Компания «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» была зарегистрирована «23» апреля 1997 г. в соответствии с гл. 113 Закона о компаниях как Компания с ограниченной ответственностью. Свидетельство о регистрации от «23» апреля 1997 г. С. № 85679

Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) в г. Москве аккредитовано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации.

Разрешение № 3754.5 на открытии представительства на территории Российской Федерации от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство № 6178.5 о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компании от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц от «09» апреля 2015 года (НЗА 20150034883)

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Акционерами застройщика на дату размещения проектной декларации являются:

АНИКА АССОУШИЕЙТС ЛИМИТЕД (ANIKA ASSOCIATES LIMITED)- в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

C&T ИКВИТИ (ОБЕРСИЗ) ЛИМИТЕД (S&T EQUITY (OVERSEAS) LIMITED) - в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» сентября 2015 г. № 2787.03-2015-9909016815-С-036, выданное Ассоциацией «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума Ассоциации, протокол № 307 от «25» сентября 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 3 апреля 2015 г. № 2787.02-2015-9909016815-С-036

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2012 г.:
- 32 400 445,55 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012 г.:
528 671 477, 86 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012 г.:
311 940 773, 25 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2012 г.:
- 55 712 160,46 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:
675 847 622,81 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:
295 184 139,49 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2013 г.:
- 198 387 943,48 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:
1 331 166 749,36 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:
392 165 106,62 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2013 г.:
- 254 778 543, 43 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.: 1 506 751 023,
62 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.: 526 022 838,
83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2013 г.:
- 373 212 636,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:
1 390 926 110,16 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:
999 369 324,69 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2013 г.:
- 413 970 725,69 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:
1 279 805 979,32 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:
1 208 300 840,83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2014 г.:
29 760 377,53 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:
1 190 045 315,99 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:
1 732 690 727,52 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2014 г.:
- 48 844 414, 75 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 308 152 521,
49 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 765 355 114,
35 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2014 г.:
45 726 234,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 1 732 669 283,
91 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 2 223 900 504,
71 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2014:
631 932 197,39 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 1 829 409 030,04 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 3 983 369 959,61 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2015:
75 597 218,67 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015:
1 766 702 032,57 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015:
3 986 847 945,87 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2015 г.:
-77 001 094,79 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:
2 231 261 170,04 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:
3 149 816 661,83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2015 г.:
- 105 028 178,11 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.:
3 385 604 298,13 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.: 3 759 864 840,68 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2015 г.:
- 383 682 847,36 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: 4 114 055 767,16 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: 4 236 088 266,77 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2016 г.:
- 94 560 744,99 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: 3 800 588 834,82 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: 3 873 855 695,85 руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта:

Строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1-я очередь корп. 14 Б, 15 (ДОУ)), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ г. Москвы).

Этапы и сроки реализации проекта:

1 этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение положительного заключения Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт»), получение разрешения на строительство – выполнено.

2 этап - выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных и иных работ необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало: IV квартал 2012 г.

3 этап - ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «21» ноября 2012 г. (регистрационный № 45325000-08-100058 от 28.11.2012 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко» (1-я очередь) по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Общие выводы: Проектная документация на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1-я очередь) по адресу: ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы) соответствует требованиям нормативных технических документов.

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «01» апреля 2015 г. (регистрационный № 45325000-08-158610 от 30.07.2015 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко». Корректировка 1-ой очереди (Корпус «Б» и ДОУ) по адресу: г. Москва, Западный административный округ, внутригородское муниципальное образование Раменки, ул. Минская, корп.1-26

Общие выводы: Корректировка разделов проектной документации на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1 очередь-корпус «Б» и ДОУ) по адресу: город Москва, ул. Минская, корп. 1-26, внутригородское муниципальное образование Раменки, Западный административный округ, соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU77183000-007558 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) «14» декабря 2012 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» мая 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» августа 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «01» ноября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» марта 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» июля 2018 г.

3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства

О правах застройщика на земельный участок:

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:

- Договор долгосрочной аренды земельного участка № М-07-021093 от 30.05.2002, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрация сделки произведена Московским комитетом по регистрации прав (регистрационный округ № 01/05) 20.08. 2002 г., номер регистрации 77-01/05-04/2002-5966.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/01 от 19.01.2006 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 года № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрации сделки произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.03.2006 г., номер регистрации 77-77-14/003/2006-795.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/_02_от 09.04.2008 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Товариществом собственников жилья «Сетунь» и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.05.2008 г., номер регистрации 77-77-14/008/2008-472.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/03 от 28.02.2011 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 03.05.2011 г., номер регистрации 77-77-14/003/2011-826.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/05 от 14.09.2012 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 09.10.2012 г., номер регистрации 77-77-14/035/2012-598.

Собственник земельного участка: город Москва.

Кадастровый номер, площадь и разрешенное использование земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006004:188

Площадь земельного участка – 51 331 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - для целей проектирования и строительства жилых объектов, детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения (в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка) со следующими характеристиками: предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 35 м., наземная площадь жилых объектов – 49 000 кв.м., подземная площадь для размещения автостоянок и технических помещений – 25 500 кв.м.; наземная площадь нежилого фонда – 5 400 кв.м; количество машиномест – не менее 350 м/м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Элементы благоустройства:

Благоустройством территории предусматривается: озеленение внутренней территории, освещение территории, устройство пешеходных дорожек, площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров.

На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие пересадке или вырубке. Озеленение территории осуществляется в соответствие с ландшафтным проектом: высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно- защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Место расположения: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Участок строительства ограничен: с севера и северо-востока – границами природной территории (ООПТ) «Природный заказник долины реки «Сетунь», с запада – Минской улицей и границами строящегося высотного жилого комплекса ЗАО «СК Донстрой», с юга – границами участка комплекса «Воробьевы горы», с востока – границами участка жилого дома «Лейк Хаус» по адресу: ул. Улофа Пальме,7

Схема транспортного обслуживания участка первого этапа строительства решена в увязке с существующими улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Въезды на территорию оборудованы шлагбаумами и отдельно стоящими зданиями КПП.

Корпус «Б»:

Проектом предусматривается строительство восьмизэтажного, трехсекционного жилого здания с подземной автостоянкой. Здание располагается на плитно – свайном фундаменте, с основными несущими конструкциями из монолитного железобетона, с подвалом и подземной автостоянкой.

ДОУ:

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания с подвалом.

Здание ДОУ (Дошкольное образовательное учреждение) располагается на плитно-свайном фундаменте с основными несущими конструкциями из монолитного железобетона.

Фундаменты: Подземная часть здания – одноэтажная. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Перекрытие над подвалом – монолитное железобетонное.

Наружные стены – ненесущие многослойные с устройством навесной фасадной систем.

Кровля – эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Согласно проекту предусматривается строительство:

- 59 квартир, общей площадью — 9 111,8 кв.м.

Корпус "Б":

Перечень квартир

| №№ п.п. | Этаж | Квартиры | Площадь квартир (кв. м) | Количество квартир поэтажно | Примечание |
|------------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> | <u>6</u> |
| 01. | 1 | — | — | — | — |
| 02. | 2 | № 1 | <u>91,4</u> 97,0 | 8 | <u>площадь без летних</u> площадь с летними |
| 03. | 2 | № 2 | <u>159,1</u> 165,9 | | – – |
| 04. | 2 | № 3 | <u>158,8</u> 167,3 | | – – |
| 05. | 2 | № 4 | <u>96,5</u> 102,1 | | – – |
| 06. | 2 | № 5 | <u>158,8</u> 167,3 | | – – |
| 07. | 2 | № 6 | <u>159,1</u> 165,9 | | – – |
| 08. | 2 | № 7 | <u>96,5</u> 102,1 | | – – |

| №.№ п.п. | Этаж | Квартиры | Площадь квартир (кв. м) | Количество квартир поэтажно | Примечание |
|-------------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> | <u>6</u> |
| 09. | 2 | № 8 | <u>169,0</u> 181,8 | 8 | - - |
| 10. | 3 | № 1 | <u>158,8</u> 168,3 | | - - |
| 11. | 3 | № 2 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - |
| 12. | 3 | № 3 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 13. | 3 | № 4 | <u>159,0</u> 167,5 | | - - |
| 14. | 3 | № 5 | <u>96,7</u> 102,3 | | - - |
| 15. | 3 | № 6 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 16. | 3 | № 7 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 17. | 3 | № 8-9 | <u>262,4</u> 280,7 | | - - |
| 18. | 4 | № 1 | <u>162,9</u> 175,9 | | 9 |
| 19. | 4 | № 2 | <u>96,6</u> 102,2 | - - | |
| 20. | 4 | № 3 | <u>159,0</u> 167,5 | - - | |
| 21. | 4 | № 4 | <u>159,3</u> 166,1 | - - | |
| 22. | 4 | № 5 | <u>96,6</u> 102,2 | - - | |

| №.№ п.п. | Этаж | Квартиры | Площадь квартир (кв. м) | Количество квартир поэтажно | Примечание |
|-------------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> | <u>6</u> |
| 23. | 4 | № 6 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 24. | 4 | № 7 | <u>159,0</u> 167,5 | | - - |
| 25. | 4 | № 8 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - |
| 26. | 4 | № 9 | <u>166,0</u> 179,7 | | - - |
| 27. | 5 | № 1 | <u>164,2</u> 177,0 | 9 | - - |
| 28. | 5 | № 2 | <u>96,7</u> 102,3 | | - - |
| 29. | 5 | № 3 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 30. | 5 | № 4 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 31. | 5 | № 5 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - |
| 32. | 5 | № 6 | <u>159,0</u> 167,5 | | - - |
| 33. | 5 | № 7 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 34. | 5 | № 8 | <u>96,7</u> 102,3 | | - - |
| 35. | 5 | № 9 | <u>166,2</u> 178,9 | | - - |
| 36. | 6 | № 1 | <u>162,9</u> 175,9 | 9 | - - |

| №.№ п.п. | Этаж | Квартиры | Площадь квартир (кв. м) | Количество квартир поэтажно | Примечание | |
|-------------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|--------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> | <u>6</u> | |
| 37. | 6 | № 2 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - | |
| 38. | 6 | № 3 | <u>159,0</u> 167,5 | | - - | |
| 39. | 6 | № 4 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - | |
| 40. | 6 | № 5 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - | |
| 41. | 6 | № 6 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - | |
| 42. | 6 | № 7 | <u>159,0</u> 167,5 | | - - | |
| 43. | 6 | № 8 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - | |
| 44. | 6 | № 9 | <u>164,5</u> 178,7 | | - - | |
| 45. | 7 | № 1 | <u>164,2</u> 177,0 | | 8 | - - |
| 46. | 7 | № 2 | <u>96,6</u> 102,2 | | | - - |
| 47. | 7 | № 3 | <u>159,3</u> 166,1 | | | - - |
| 48. | 7 | № 4 | <u>159,0</u> 167,5 | | | - - |
| 49. | 7 | № 5 | <u>96,7</u> 102,3 | | | - - |
| 50. | 7 | № 6 | <u>159,3</u> 166,1 | | | - - |

| №№ п.п. | Этаж | Квартиры | Площадь квартир (кв. м) | Количество квартир поэтажно | Примечание |
|------------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> | <u>6</u> |
| 51. | 7 | № 7 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 52. | 7 | № 8-9 | <u>262,3</u> 280,6 | | - - |
| 53. | 8 | № 1 | <u>162,9</u> 175,9 | 8 | - - |
| 54. | 8 | № 2 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - |
| 55. | 8 | № 3 | <u>159,0</u> 167,5 | | - - |
| 56. | 8 | № 4 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 57. | 8 | № 5 | <u>96,6</u> 102,2 | | - - |
| 58. | 8 | № 6 | <u>159,3</u> 166,1 | | - - |
| 59. | 8 | № 7 | <u>159,0</u> 167,5 | | - - |
| 60. | 8 | № 8-9 | <u>262,2</u> 281,4 | | - - |

Перечень машиномест

| №№ п.п. | Этаж | Нумерация машиномест | Площадь машиномест (кв. м) |
|------------|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> |
| 01. | Подвал (-1) | № 1 | 24,3 |
| 02. | Подвал (-1) | № 2 | 18,1 |

| №№ п.п. | Этаж | Нумерация машиномест | Площадь машиномест (кв. м) |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> |
| 03. | Подвал (-1) | № 3 | 17,9 |
| 04. | Подвал (-1) | № 4 | 19,5 |
| 05. | Подвал (-1) | № 5 | 17,5 |
| 06. | Подвал (-1) | № 6 | 19,8 |
| 07. | Подвал (-1) | № 7 | 19,8 |
| 08. | Подвал (-1) | № 8 | 17,4 |
| 09. | Подвал (-1) | № 9 | 19,8 |
| 10. | Подвал (-1) | № 10 | 19,8 |
| 11. | Подвал (-1) | № 11 | 17,4 |
| 12. | Подвал (-1) | № 12 | 19,5 |
| 13. | Подвал (-1) | № 13 | 17,4 |
| 14. | Подвал (-1) | № 14 | 17,8 |
| 15. | Подвал (-1) | № 15 | 17,2 |
| 16. | Подвал (-1) | № 16 | 16,2 |
| 17. | Подвал (-1) | № 17 | 17,2 |
| 18. | Подвал (-1) | № 18 | 17,2 |
| 19. | Подвал (-1) | № 19 | 16,2 |
| 20. | Подвал (-1) | № 20 | 17,2 |
| 21. | Подвал (-1) | № 21 | 17,2 |
| 22. | Подвал (-1) | № 22 | 16,2 |
| 23. | Подвал (-1) | № 23 | 17,2 |
| 24. | Подвал (-1) | № 24 | 17,2 |
| 25. | Подвал (-1) | № 25 | 16,2 |
| 26. | Подвал (-1) | № 26 | 17,2 |
| 27. | Подвал (-1) | № 27 | 17,2 |
| 28. | Подвал (-1) | № 28 | 16,2 |
| 29. | Подвал (-1) | № 29 | 17,2 |
| 30. | Подвал (-1) | № 30 | 17,2 |
| 31. | Подвал (-1) | № 31 | 16,2 |
| 32. | Подвал (-1) | № 32 | 17,2 |

| №№ п.п. | Этаж | Нумерация машиномест | Площадь машиномест (кв. м) |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> |
| 33. | Подвал (-1) | № 33 | 16,5 |
| 34. | Подвал (-1) | № 34 | 14,4 |
| 35. | Подвал (-1) | № 35 | 17,0 |
| 36. | Подвал (-1) | № 36 | 20,4 |
| 37. | Подвал (-1) | № 37 | 18,8 |
| 38. | Подвал (-1) | № 38 | 19,0 |
| 39. | Подвал (-1) | № 39 | 15,6 |
| 40. | Подвал (-1) | № 40 | 19,0 |
| 41. | Подвал (-1) | № 41 | 19,0 |
| 42. | Подвал (-1) | № 42 | 15,6 |
| 43. | Подвал (-1) | № 43 | 19,0 |
| 44. | Подвал (-1) | № 44 | 19,0 |
| 45. | Подвал (-1) | № 45 | 15,6 |
| 46. | Подвал (-1) | № 46 | 19,0 |
| 47. | Подвал (-1) | № 47 | 19,0 |
| 48. | Подвал (-1) | № 48 | 15,6 |
| 49. | Подвал (-1) | № 49 | 19,0 |
| 50. | Подвал (-1) | № 50 | 23,0 |
| 51. | Подвал (-1) | № 51 | 23,2 |
| 52. | Подвал (-1) | № 52 | 19,0 |
| 53. | Подвал (-1) | № 53 | 20,1 |
| 54. | Подвал (-1) | № 54 | 20,0 |
| 55. | Подвал (-1) | № 55 | 21,3 |
| 56. | Подвал (-1) | № 56 | 24,8 |
| 57. | Подвал (-1) | № 57 | 24,0 |
| 58. | Подвал (-1) | № 58 | 19,3 |
| 59. | Подвал (-1) | № 59 | 18,1 |
| 60. | Подвал (-1) | № 60 | 19,4 |
| 61. | Подвал (-1) | № 61 | 19,4 |
| 62. | Подвал (-1) | № 62 | 18,2 |

| №№ п.п. | Этаж | Нумерация машиномест | Площадь машиномест (кв. м) |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> |
| 63. | Подвал (-1) | № 63 | 19,3 |
| 64. | Подвал (-1) | № 64 | 19,3 |
| 65. | Подвал (-1) | № 65 | 18,4 |
| 66. | Подвал (-1) | № 66 | 19,3 |
| 67. | Подвал (-1) | № 67 | 19,3 |
| 68. | Подвал (-1) | № 68 | 18,2 |
| 69. | Подвал (-1) | № 69 | 19,3 |
| 70. | Подвал (-1) | № 70 | 19,8 |
| 71. | Подвал (-1) | № 71 | 21,6 |
| 72. | Подвал (-1) | № 72 | 20,2 |
| 73. | Подвал (-1) | № 73 | 25,7 |
| Итого: | | 73 м/м | 1 361,3 кв.м. |

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учёта и технической инвентаризации.

Технические характеристики:

Автостоянка, встроенно-пристроенная к корпусу «Б» (корпус 14 Б), размещается на одном подземном этаже. Автостоянка отапливаемая, рассчитана на постоянное хранение легковых автомобилей. Въезд и выезд автомобилей с уровня земли предусматривается по пандусу.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Проектом предусматривается (ДОУ) Дошкольное образовательное учреждение на 115 мест в подвальном, первом и втором этажах здания, пристроенного к проектируемому корпусу «Б».

В корпусе «Б» запроектирован оздоровительный комплекс в составе: СПА- центр и фитнес центр.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены жилые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, элементы озеленения и благоустройства, КПП, шламбаумы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых объектов в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на указанном земельном участке объекты, за исключением участка, на котором расположен ДОУ с прилегающей огороженной территорией, в т.ч.:

| №№ п.п. | №№ помещ. | Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б) | Площадь кв. м | Примечание |
|----------------|---------------------|---|--------------------------|-------------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
| 1. | План подвала | | | |
| 2. | 2 | Венткамера притока | 50,2 | |
| 3. | 3 | Холодильная станция | 90,0 | |
| 4. | 4 | Коридор | 8,2 | |
| 5. | 5 | Тамбур-шлюз | 3,6 | |
| 6. | 6 | Венткамера подпора | 26,2 | |
| 7. | 7 | Лифтовый холл | 10,8 | |
| 8. | 8 | Тамбур-шлюз | 5,0 | |
| 9. | 9 | Венткамера подпора | 21,0 | |
| 10. | 10 | Лифтовый холл | 10,8 | |
| 11. | 11 | Тамбур-шлюз | 5,0 | |
| 12. | 12 | Венткамера подпора | 14,9 | |
| 13. | 13 | Лифтовый холл | 10,8 | |
| 14. | 14 | Тамбур-шлюз | 5,0 | |
| 15. | 15 | Тамбур-шлюз | 1,6 | |
| 16. | 17 | Подсобное помещение | 7,3 | |
| 17. | 19 | Помещение для уборочных машин | 11,6 | |
| 18. | 20 | Узел управления | 38,4 | |
| 19. | 21 | Тамбур-шлюз | 6,2 | |
| 20. | 22 | Тамбур-шлюз | 3,4 | |
| 21. | 23 | Коридор | 95,3 | |
| 22. | 24 | Венткамера ТП | 28,8 | |
| 23. | 25 | Помещение электроввода | 10,0 | |
| 24. | 26 | Трансформаторная | 8,7 | |
| 25. | 26* | Трансформаторная | 8,7 | |
| 26. | 27 | Помещение распреустройств | 20,7 | |
| 27. | 28 | Коридор | 9,5 | |
| 28. | 29 | Коридор | 9,5 | |
| 29. | 30 | Коридор | 7,7 | |
| 30. | | Лестница № 1 | 7,3 | |
| 31. | | Лестница № 2 | 7,3 | |
| 32. | | Лестница № 3 | 4,3 | |

| №№ п.п. | №№ помещ. | Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б) | Площадь кв. м | Примечание |
|------------|--------------------------|---|------------------|------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
| 33. | | Лестница № 4 | 13,2 | |
| 34. | | Лестница № 5 | 12,7 | |
| 35. | | Лестница № 6 | 10,2 | |
| 36. | Всего по подвалу: | | 583,9 | |
| 37. | План 1 этажа | | | |
| 38. | 1 | Тамбур | 4,8 | |
| 39. | 2 | Вестибюль | 17,4 | |
| 40. | 3 | СБиС | 6,4 | |
| 41. | 4 | Тамбур | 4,8 | |
| 42. | 5 | Вестибюль | 17,4 | |
| 43. | 6 | СБиС | 6,4 | |
| 44. | 7 | Тамбур | 4,8 | |
| 45. | 8 | Вестибюль | 17,4 | |
| 46. | 9 | СБиС | 6,4 | |
| 47. | 63 | Подсобное помещение | 8,7 | |
| 48. | 64 | Подсобное помещение | 1,6 | |
| 49. | | Лестница № 1 | 20,5 | |
| 50. | | Лестница № 2 | 20,5 | |
| 51. | | Лестница № 3 | 20,5 | |
| 52. | | Лестница № 4 | 12,6 | |
| 53. | | Лестница № 5 | 12,6 | |
| 54. | | Лестница № 7 | 6,0 | |
| 55. | Всего по 1 этажу: | | 188,8 | |
| 56. | План 2 этажа | | | |
| 57. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |
| 58. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 59. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 60. | | Лестница | 52,8 | |
| 61. | Всего по 2 этажу: | | 155,4 | |
| 62. | План 3 этажа | | | |
| 63. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |
| 64. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 65. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 66. | | Лестница | 52,8 | |
| 67. | Всего по 3 этажу: | | 155,4 | |
| 68. | План 4 этажа | | | |
| 69. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |
| 70. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 71. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 72. | | Лестница | 52,8 | |
| 73. | Всего по 4 этажу: | | 155,4 | |
| 74. | План 5 этажа | | | |
| 75. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |

| №№ п.п. | №№ помещ. | Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б) | Площадь кв. м | Примечание |
|------------|--|---|------------------|------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
| 76. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 77. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 78. | | Лестница | 52,8 | |
| 79. | Всего по 5 этажу: | | 155,4 | |
| 80. | План 6 этажа | | | |
| 81. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |
| 82. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 83. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 84. | | Лестница | 52,8 | |
| 85. | Всего по 5 этажу: | | 155,4 | |
| 86. | План 6 этажа | | | |
| 87. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |
| 88. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 89. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 90. | | Лестница | 52,8 | |
| 91. | Всего по 6 этажу: | | 155,4 | |
| 92. | План 7 этажа | | | |
| 93. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |
| 94. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 95. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 96. | | Лестница | 52,8 | |
| 97. | Всего по 7 этажу: | | 155,4 | |
| 98. | План 8 этажа | | | |
| 99. | "А" | Лифтовый холл (зона пожарной безопасности) | 54,6 | |
| 00. | "Б" | Межквартирный коридор | 41,1 | |
| 01. | "В" | Мусорокамера | 6,9 | |
| 02. | | Лестница | 52,8 | |
| 03. | Всего по 8 этажу: | | 155,4 | |
| 04. | План в уровне венткамер на кровле | | | |
| 05. | 901 | Вытяжная венткамера | 47,02 | |
| 06. | 902 | Венткамера дымоудаления | 19,26 | |
| 07. | 903 | Венткамера подпора в лифты | 10,92 | |
| 08. | 904 | Венткамера приточная | 9,00 | |
| 09. | 905 | Венткамера подпора в лифтовые холлы | 10,92 | |
| 10. | 906 | Вытяжная венткамера | 47,02 | |
| 11. | 907 | Венткамера дымоудаления | 19,26 | |
| 12. | 908 | Венткамера подпора в лифты | 10,92 | |
| 13. | 909 | Венткамера приточная | 9,00 | |
| 14. | 910 | Венткамера подпора в лифтовые холлы | 10,92 | |
| 15. | 911 | Вытяжная венткамера | 47,02 | |
| 16. | 912 | Венткамера дымоудаления | 19,26 | |
| 17. | 913 | Венткамера подпора в лифты | 10,92 | |
| 18. | 914 | Венткамера приточная | 9,00 | |

| №№ п.п. | №№ помещ. | Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б) | Площадь кв. м | Примечание |
|--------------------|---|---|--------------------------|-------------------|
| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> |
| 19. | 915 | Венткамера подпора в лифтовые холлы | 10,92 | |
| 20. | 916 | Лестница № 1 | 12,91 | |
| 21. | 917 | Лестница № 2 | 12,91 | |
| 22. | 918 | Лестница № 3 | 12,91 | |
| 23. | Всего по этажу в уровне венткамер на кровле: | | 330,09 | |

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, а также в случае отсутствия финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства) исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование застройщиком вышеуказанных финансовых и прочих рисков не осуществляется.

9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный проектировщик: ГУП города Москвы по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, мастерская № 3. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 ноября 2011 года №П-1-11-1090, выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Генеральный подрядчик: ООО «РАСЭН Интернешнл». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0191.05-2013-7703336529-С-148 от 22.02.2013 года, выданного Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Международный альянс строителей».

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 214»), в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ, не распространяется на данный объект долевого строительства.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства не имеется.

Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr>

«15» января 2013 г.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию в сети «Интернет» на странице по адресу:

<http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «27» апреля 2016 г.