

**1. Третий абзац 3 этапа пункта 1 раздела II «Информация о проекте строительства» дополнить абзацем следующего содержания:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «01» апреля 2015 г. (регистрационный № 45325000-08-158610 от 30.07.2015 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко». Корректировка 1-ой очереди (Корпус «Б» и ДОУ). по адресу: город Москва, Западный административный округ, внутригородское муниципальное образование Раменки, ул. Минская, корп.1-26.

Общие выводы: Корректировка разделов проектной документации на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1 очередь- корпус «Б» и ДОУ) по адресу: город Москва, ул. Минская, корп. 1-26, внутригородское муниципальное образование Раменки, Западный административный округ, соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

**2. Пункт 5 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в редакции:**

**«5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Согласно проекту предусматривается строительство:

- 59 квартир, общей площадью — 9 111,8 кв.м.

**Корпус "Б":**

**Перечень квартир**

№№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
01.	1	—	—	—	—
02.	2	№ 1	<u>91,4</u> 97,0	8	<u>площадь без летних</u> площадь с летними
03.	2	№ 2	<u>159,1</u> 165,9		—    —
04.	2	№ 3	<u>158,8</u> 167,3		—    —

№.№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание	
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	
05.	2	№ 4	<u>96,5</u> 102,1		-    -	
06.	2	№ 5	<u>158,8</u> 167,3		-    -	
07.	2	№ 6	<u>159,1</u> 165,9		-    -	
08.	2	№ 7	<u>96,5</u> 102,1		-    -	
09.	2	№ 8	<u>169,0</u> 181,8		-    -	
10.	3	№ 1	<u>158,8</u> 168,3		8	-    -
11.	3	№ 2	<u>96,6</u> 102,2			-    -
12.	3	№ 3	<u>159,3</u> 166,1			-    -
13.	3	№ 4	<u>159,0</u> 167,5	-    -		
14.	3	№ 5	<u>96,7</u> 102,3	-    -		
15.	3	№ 6	<u>159,3</u> 166,1	-    -		
16.	3	№ 7	<u>159,3</u> 166,1	-    -		
17.	3	№ 8-9	<u>262,4</u> 280,7	-    -		
18.	4	№ 1	<u>162,9</u> 175,9	9	-    -	

№.№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание	
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	
19.	4	№ 2	<u>96,6</u> 102,2		-    -	
20.	4	№ 3	<u>159,0</u> 167,5		-    -	
21.	4	№ 4	<u>159,3</u> 166,1		-    -	
22.	4	№ 5	<u>96,6</u> 102,2		-    -	
23.	4	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		-    -	
24.	4	№ 7	<u>159,0</u> 167,5		-    -	
25.	4	№ 8	<u>96,6</u> 102,2		-    -	
26.	4	№ 9	<u>166,0</u> 179,7		-    -	
27.	5	№ 1	<u>164,2</u> 177,0		9	-    -
28.	5	№ 2	<u>96,7</u> 102,3			-    -
29.	5	№ 3	<u>159,3</u> 166,1	-    -		
30.	5	№ 4	<u>159,3</u> 166,1	-    -		
31.	5	№ 5	<u>96,6</u> 102,2	-    -		
32.	5	№ 6	<u>159,0</u> 167,5	-    -		

№.№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
33.	5	№ 7	<u>159,3</u> 166,1		-    -
34.	5	№ 8	<u>96,7</u> 102,3		-    -
35.	5	№ 9	<u>166,2</u> 178,9		-    -
36.	6	№ 1	<u>162,9</u> 175,9	9	-    -
37.	6	№ 2	<u>96,6</u> 102,2		-    -
38.	6	№ 3	<u>159,0</u> 167,5		-    -
39.	6	№ 4	<u>159,3</u> 166,1		-    -
40.	6	№ 5	<u>96,6</u> 102,2		-    -
41.	6	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		-    -
42.	6	№ 7	<u>159,0</u> 167,5		-    -
43.	6	№ 8	<u>96,6</u> 102,2		-    -
44.	6	№ 9	<u>164,5</u> 178,7		-    -
45.	7	№ 1	<u>164,2</u> 177,0	8	-    -
46.	7	№ 2	<u>96,6</u> 102,2		-    -

№.№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
47.	7	№ 3	<u>159,3</u> 166,1		-    -
48.	7	№ 4	<u>159,0</u> 167,5		-    -
49.	7	№ 5	<u>96,7</u> 102,3		-    -
50.	7	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		-    -
51.	7	№ 7	<u>159,3</u> 166,1		-    -
52.	7	№ 8-9	<u>262,3</u> 280,6		-    -
53.	8	№ 1	<u>162,9</u> 175,9		8
54.	8	№ 2	<u>96,6</u> 102,2	-    -	
55.	8	№ 3	<u>159,0</u> 167,5	-    -	
56.	8	№ 4	<u>159,3</u> 166,1	-    -	
57.	8	№ 5	<u>96,6</u> 102,2	-    -	
58.	8	№ 6	<u>159,3</u> 166,1	-    -	
59.	8	№ 7	<u>159,0</u> 167,5	-    -	
60.	8	№ 8-9	<u>262,2</u> 281,4	-    -	

### Перечень машиномест

№№ п.п.	Этаж	Нумерация машиномест	Площадь машиномест (кв. м)
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
01.	Подвал (-1)	№ 1	24,3
02.	Подвал (-1)	№ 2	18,1
03.	Подвал (-1)	№ 3	17,9
04.	Подвал (-1)	№ 4	19,5
05.	Подвал (-1)	№ 5	17,5
06.	Подвал (-1)	№ 6	19,8
07.	Подвал (-1)	№ 7	19,8
08.	Подвал (-1)	№ 8	17,4
09.	Подвал (-1)	№ 9	19,8
10.	Подвал (-1)	№ 10	19,8
11.	Подвал (-1)	№ 11	17,4
12.	Подвал (-1)	№ 12	19,5
13.	Подвал (-1)	№ 13	17,4
14.	Подвал (-1)	№ 14	17,8
15.	Подвал (-1)	№ 15	17,2
16.	Подвал (-1)	№ 16	16,2
17.	Подвал (-1)	№ 17	17,2
18.	Подвал (-1)	№ 18	17,2
19.	Подвал (-1)	№ 19	16,2
20.	Подвал (-1)	№ 20	17,2
21.	Подвал (-1)	№ 21	17,2
22.	Подвал (-1)	№ 22	16,2

<b>№№ п.п.</b>	<b>Этаж</b>	<b>Нумерация машиномест</b>	<b>Площадь машиномест (кв. м)</b>
<b><u>1</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>
23.	Подвал (-1)	№ 23	17,2
24.	Подвал (-1)	№ 24	17,2
25.	Подвал (-1)	№ 25	16,2
26.	Подвал (-1)	№ 26	17,2
27.	Подвал (-1)	№ 27	17,2
28.	Подвал (-1)	№ 28	16,2
29.	Подвал (-1)	№ 29	17,2
30.	Подвал (-1)	№ 30	17,2
31.	Подвал (-1)	№ 31	16,2
32.	Подвал (-1)	№ 32	17,2
33.	Подвал (-1)	№ 33	16,5
34.	Подвал (-1)	№ 34	14,4
35.	Подвал (-1)	№ 35	17,0
36.	Подвал (-1)	№ 36	20,4
37.	Подвал (-1)	№ 37	18,8
38.	Подвал (-1)	№ 38	19,0
39.	Подвал (-1)	№ 39	15,6
40.	Подвал (-1)	№ 40	19,0
41.	Подвал (-1)	№ 41	19,0
42.	Подвал (-1)	№ 42	15,6
43.	Подвал (-1)	№ 43	19,0
44.	Подвал (-1)	№ 44	19,0
45.	Подвал (-1)	№ 45	15,6
46.	Подвал (-1)	№ 46	19,0
47.	Подвал (-1)	№ 47	19,0
48.	Подвал (-1)	№ 48	15,6
49.	Подвал (-1)	№ 49	19,0

<b>№№ п.п.</b>	<b>Этаж</b>	<b>Нумерация машиномест</b>	<b>Площадь машиномест (кв. м)</b>
<b><u>1</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>
50.	Подвал (-1)	№ 50	23,0
51.	Подвал (-1)	№ 51	23,2
52.	Подвал (-1)	№ 52	19,0
53.	Подвал (-1)	№ 53	20,1
54.	Подвал (-1)	№ 54	20,0
55.	Подвал (-1)	№ 55	21,3
56.	Подвал (-1)	№ 56	24,8
57.	Подвал (-1)	№ 57	24,0
58.	Подвал (-1)	№ 58	19,3
59.	Подвал (-1)	№ 59	18,1
60.	Подвал (-1)	№ 60	19,4
61.	Подвал (-1)	№ 61	19,4
62.	Подвал (-1)	№ 62	18,2
63.	Подвал (-1)	№ 63	19,3
64.	Подвал (-1)	№ 64	19,3
65.	Подвал (-1)	№ 65	18,4
66.	Подвал (-1)	№ 66	19,3
67.	Подвал (-1)	№ 67	19,3
68.	Подвал (-1)	№ 68	18,2
69.	Подвал (-1)	№ 69	19,3
70.	Подвал (-1)	№ 70	19,8
71.	Подвал (-1)	№ 71	21,6
72.	Подвал (-1)	№ 72	20,2
73.	Подвал (-1)	№ 73	25,7
Итого:		73 м/м	1 361,3 кв.м.

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учёта и технической инвентаризации.



*Технические характеристики:*

Автостоянка, встроенно-пристроенная к корпусу «Б» (корпус 14 Б), размещается на одном подземном этаже. Автостоянка отапливаемая, рассчитана на постоянное хранение легковых автомобилей. Въезд и выезд автомобилей с уровня земли предусматривается по пандусу.

**3. Пункт 7 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в редакции:**

**«7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства»**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены жилые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, элементы озеленения и благоустройства, КПП, шлагбаумы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых объектов в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на указанном земельном участке объекты, за исключением участка, на котором расположен ДОУ с прилегающей огороженной территорией, в т.ч.:

<b>№№ п.п.</b>	<b>№№ помещ.</b>	<b>Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)</b>	<b>Площадь кв. м</b>	<b>Примечание</b>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
1.	<b>План подвала</b>			
2.	2	Венткамера притока	50,2	
3.	3	Холодильная станция	90,0	
4.	4	Коридор	8,2	
5.	5	Тамбур-шлюз	3,6	
6.	6	Венткамера подпора	26,2	
7.	7	Лифтовый холл	10,8	
8.	8	Тамбур-шлюз	5,0	
9.	9	Венткамера подпора	21,0	
10.	10	Лифтовый холл	10,8	
11.	11	Тамбур-шлюз	5,0	
12.	12	Венткамера подпора	14,9	
13.	13	Лифтовый холл	10,8	
14.	14	Тамбур-шлюз	5,0	
15.	15	Тамбур-шлюз	1,6	
16.	17	Подсобное помещение	7,3	
17.	19	Помещение для уборочных машин	11,6	
18.	20	Узел управления	38,4	
19.	21	Тамбур-шлюз	6,2	
20.	22	Тамбур-шлюз	3,4	

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
21.	23	Коридор	95,3	
22.	24	Венткамера ТП	28,8	
23.	25	Помещение электроввода	10,0	
24.	26	Трансформаторная	8,7	
25.	26*	Трансформаторная	8,7	
26.	27	Помещение распреустройств	20,7	
27.	28	Коридор	9,5	
28.	29	Коридор	9,5	
29.	30	Коридор	7,7	
30.		Лестница № 1	7,3	
31.		Лестница № 2	7,3	
32.		Лестница № 3	4,3	
33.		Лестница № 4	13,2	
34.		Лестница № 5	12,7	
35.		Лестница № 6	10,2	
36.	<b>Всего по подвалу:</b>		<b>583,9</b>	
37.	<b>План 1 этажа</b>			
38.	1	Тамбур	4,8	
39.	2	Вестибюль	17,4	
40.	3	СБиС	6,4	
41.	4	Тамбур	4,8	
42.	5	Вестибюль	17,4	
43.	6	СБиС	6,4	
44.	7	Тамбур	4,8	
45.	8	Вестибюль	17,4	
46.	9	СБиС	6,4	
47.	63	Подсобное помещение	8,7	
48.	64	Подсобное помещение	1,6	
49.		Лестница № 1	20,5	
50.		Лестница № 2	20,5	
51.		Лестница № 3	20,5	
52.		Лестница № 4	12,6	
53.		Лестница № 5	12,6	
54.		Лестница № 7	6,0	
55.	<b>Всего по 1 этажу:</b>		<b>188,8</b>	
56.	<b>План 2 этажа</b>			
57.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
58.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
59.	"В"	Мусорокамера	6,9	
60.		Лестница	52,8	
61.	<b>Всего по 2 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
62.	<b>План 3 этажа</b>			
63.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
64.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
65.	"В"	Мусорокамера	6,9	
66.		Лестница	52,8	

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
67.	<b>Всего по 3 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
68.	<b>План 4 этажа</b>			
69.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
70.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
71.	"В"	Мусорокамера	6,9	
72.		Лестница	52,8	
73.	<b>Всего по 4 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
74.	<b>План 5 этажа</b>			
75.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
76.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
77.	"В"	Мусорокамера	6,9	
78.		Лестница	52,8	
79.	<b>Всего по 5 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
80.	<b>План 6 этажа</b>			
81.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
82.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
83.	"В"	Мусорокамера	6,9	
84.		Лестница	52,8	
85.	<b>Всего по 5 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
86.	<b>План 6 этажа</b>			
87.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
88.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
89.	"В"	Мусорокамера	6,9	
90.		Лестница	52,8	
91.	<b>Всего по 6 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
92.	<b>План 7 этажа</b>			
93.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
94.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
95.	"В"	Мусорокамера	6,9	
96.		Лестница	52,8	
97.	<b>Всего по 7 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
98.	<b>План 8 этажа</b>			
99.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
100.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
101.	"В"	Мусорокамера	6,9	
102.		Лестница	52,8	
103.	<b>Всего по 8 этажу:</b>		<b>155,4</b>	
104.	<b>План в уровне венткамер на кровле</b>			
105.	901	Вытяжная венткамера	47,02	
106.	902	Венткамера дымоудаления	19,26	
107.	903	Венткамера подпора в лифты	10,92	
108.	904	Венткамера приточная	9,00	

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
109.	905	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
110.	906	Вытяжная венткамера	47,02	
111.	907	Венткамера дымоудаления	19,26	
112.	908	Венткамера подпора в лифты	10,92	
113.	909	Венткамера приточная	9,00	
114.	910	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
115.	911	Вытяжная венткамера	47,02	
116.	912	Венткамера дымоудаления	19,26	
117.	913	Венткамера подпора в лифты	10,92	
118.	914	Венткамера приточная	9,00	
119.	915	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
120.	916	Лестница № 1	12,91	
121.	917	Лестница № 2	12,91	
122.	918	Лестница № 3	12,91	
123.	<b>Всего по этажу в уровне венткамер на кровле:</b>		<b>330,09</b>	

---

Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «15» января 2013 г.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «13» августа 2015 г.