

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от «29» апреля 2015 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы

Полное фирменное наименование застройщика на русском языке: Частная компания с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»

Полное фирменное наименование застройщика на английском языке: Private company limited by shares «S&T INVESTMENTS LIMITED»

Наименование представительства застройщика: Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва

Место нахождения застройщика: 2 Промитеос стрит, СТАСИКРАТУС КОРНЕР, 4-ый этаж, Квартира 10, Никосия, Республика Кипр

Место нахождения представительства застройщика: 123104, город Москва, Большой Палашевский переулок, дом 13, стр.1

Режим работы застройщика/ представительства застройщика: ПН-ПТ с 09.30 до 18.30.

2. О государственной регистрации застройщика

Компания «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» была зарегистрирована «23» апреля 1997 г. в соответствии с гл. 113 Закона о компаниях как Компания с ограниченной ответственностью. Свидетельство о регистрации от «23» апреля 1997 г. С. № 85679

Представительство компании «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) в г. Москве аккредитовано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации.

Разрешение № 3754.5 на открытии представительства на территории Российской Федерации от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство № 6178.5 о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компании от «01» марта 2012 г., выдано сроком до «12» марта 2015 г.

Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц от «09» апреля 2015 года (НЗА 20150034883).

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Акционерами застройщика на дату размещения проектной декларации являются:

ЛЕДРА ТРАСТИЗ ЛИМИТЕД (LEDRA TRUSTEES LIMITED) - в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

АНИКА АССОУШИЕЙТС ЛИМИТЕД (ANIKA ASSOCIATES LIMITED)- в органе управления застройщика данный акционер обладает 50% голосов.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

На дату опубликования проектной декларации Застройщик осуществляет строительство объекта – «Многофункциональный жилой комплекс «Снегири ЭКО» (1-я очередь корп. 14 Б, 15 (ДОУ)), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ г. Москвы)».

Срок ввода, 1-й очереди строительства в эксплуатацию, согласно проектной декларации - IV квартал 2015 г.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «03» апреля 2015 г. № 2787.02-2015-9909016815-С-036, выданное Некоммерческим партнерством «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума Партнерства, протокол № 282 от «03» апреля 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2012 г.:
- 55 712 160,46 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:
675 847 622,81 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:
295 184 139,49 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2013 г.:
- 198 387 943,48 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:
1 331 166 749,36 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:
392 165 106,62 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2013 г.:
- 254 778 543,43 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06. 2013 г.:
1 506 751 023, 62 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.:
526 022 838, 83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2013 г.:
- 373 212 636,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:
1 390 926 110,16 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:
999 369 324,69 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2013 г.:
- 413 970 725,69 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:
1 279 805 979,32 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:
1 208 300 840,83 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2014 г.:
29 760 377,53 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:
1 190 045 315,99 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:
1 732 690 727,52 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.06.2014 г.: -
48 844 414, 75 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 308 152 521,
49 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.: 1 765 355 114,
35 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 30.09.2014 г.:
45 726 234,34 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 1 732 669
283,91 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.: 2 223 900 504,
71 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.12.2014:
631 932 197,39 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 1 829 409 030,04 руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014: 3 983 369 959,61 руб.

Финансовый результат текущего периода по состоянию на 31.03.2015:
75 597 218,67 руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015:
1 766 702 032,57 руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015:
3 986 847 945,87 руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта:

Строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (2-я очередь), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ г. Москвы).

Этапы и сроки реализации проекта:

1 этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение положительного заключения Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт»), получение разрешения на строительство – выполнено.

2 этап - выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочных и иных работ необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало: I квартал 2013 г.

3 этап - ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «31» января 2013 г. (регистрационный № 45325000-08-102154 от 07.02.2013 г.) по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири Эко» (2-я очередь) по адресу: город Москва, ул. Минская, корпуса 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Общие выводы: Проектная документация на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (2-я очередь) по адресу: ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы) соответствует требованиям нормативных технических документов.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU77183000-007810 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) «04» марта 2013 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «19» марта 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» июля 2018 г.

3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства

О правах застройщика на земельный участок:

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:

- Договор долгосрочной аренды земельного участка № М-07-021093 от 30.05.2002, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрация сделки произведена Московским комитетом по регистрации прав (регистрационный округ № 01/05) 20.08. 2002 г., номер регистрации 77-01/05-04/2002-5966.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/01 от 19.01.2006 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 года № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Товариществом собственников жилья «Сетунь». Государственная регистрации сделки произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.03.2006 г., номер регистрации 77-77-14/003/2006-795.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/_02_от 09.04.2008 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М- 07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Товариществом собственников жилья «Сетунь» и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве (номер регистрационного округа 77/14) 14.05.2008 г., номер регистрации 77-77-14/008/2008-472.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/03 от 28.02.2011 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 03.05.2011 г., номер регистрации 77-77-14/003/2011-826.

- Дополнительное соглашение (учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093/05 от 14.09.2012 г.) к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093, заключенное между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Частной компанией с ограниченной ответственностью «С& Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. Государственная регистрации сделки произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (номер регистрационного округа 77) 09.10.2012 г., номер регистрации 77-77-14/035/2012-598.

Собственник земельного участка: город Москва.

Кадастровый номер, площадь и разрешенное использование земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006004:188

Площадь земельного участка – 51 331 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - для целей проектирования и строительства жилых объектов, детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения (в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка) со следующими характеристиками: предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 35 м., наземная площадь жилых объектов – 49 000 кв.м., подземная площадь для размещения автостоянок и технических помещений – 25 500 кв.м.; наземная площадь нежилого фонда – 5 400 кв.м; количество машиномест – не менее 350 м/м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Элементы благоустройства:

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством искусственного водоема, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров.

На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие пересадке или вырубке. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Место расположения: г. Москва, ул. Минская, корп. 1-26, район Раменки (Западный административный округ города Москвы).

Участок строительства ограничен: с севера и северо-востока – границами особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Природный заказник долины реки «Сетунь», с запада – Минской улицей и границами строящегося высотного жилого комплекса, с юга – границами участка комплекса «Воробьевы горы», с востока – границами участка жилого дома по адресу: ул. Улофа Пальме,7

Схема транспортного обслуживания участка второго этапа строительства решена в увязке с существующими улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи.

Для второй очереди строительства проектной документацией предусматривается строительство:

Группы четырехэтажных жилых домов (корпуса 1, 2 и 3), объединенных двумя подземными этажами – три жилых 4-этажных дома, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющем два подземных этажа;

группы пятиэтажных жилых домов (корпуса 4, 5 и 6), объединенных двумя подземными этажами – три жилых 5-этажных домов, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющем два подземных этажа;

группы четырехэтажных жилых домов (корпуса 7, 8 и 9) объединенных двумя подземными этажами – три жилых 4-этажных дома, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющем два подземных этажа;

группы шестиэтажных жилых домов (корпуса 10, 11 и 12), объединенных двумя подземными этажами – три жилых 6-этажных домов, расположенных на общем стилобате серповидной формы, имеющим два подземных этажа.

На первых подземных этажах корпусов 1-12 размещаются нежилые помещения (кладовки) не являющимися общедолевой собственностью, технические помещения, на вторых подземных этажах расположены автостоянки на 204 м/м.

Жилой дом, состоящий из двух семиэтажных односекционных корпусов, соединенных дугообразным 4-этажным объемом с парадной проездовой аркой в уровне 1-го этажа (корп. «А») со встроенно-пристроенными помещениями объектов социальной инфраструктуры и подземных гаражом-автостоянкой на 45 м/м.

На отведенной территории предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок и подземного паркинга для постоянного хранения автомобилей.

Внешние стены подвала и подземных автостоянок – монолитные с наружной гидроизоляцией.

Наружные стены наземной части – несущие многослойные с устройством сертифицированной навесной фасадной системы.

Кровля – плоская с внутренним водостоком.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Согласно проекту предусматривается строительство:

- 111 квартир в корп.1-12, общей площадью – 22296,0 кв.м.
- 22 квартиры в корп. «А», общей площадью – 4061,0 кв.м.

На каждом этаже корпусов 1-12, начиная с первого, расположено по две квартиры, на последнем, 6-ом этаже, корпусов 10-12 размещается одна квартира-пентхаус.

**Перечень квартир
По корпусам 1-3:**

| № | Наименование | Площадь (кв.м) | |
|-----------|-----------------|----------------|------------------------|
| | | без балконов | с балконами, террасами |
| 1. | Корпус 1 | | |
| | 1-й этаж | | |
| | кв. № 1 | 139.54 | 204.91 |
| | кв. № 2 | 195.52 | 272.30 |
| | 2-й этаж | | |
| | кв. № 3 | 180.48 | 210.88 |
| | кв. № 4 | 195.50 | 202.61 |
| | 3-й этаж | | |
| | кв. № 5 | 180.48 | 193.32 |
| | кв. № 6 | 195.50 | 207.26 |
| | 4-й этаж | | |
| | кв. № 7 | 180.48 | 193.32 |
| | кв. № 8 | 195.50 | 207.26 |

| | | | | |
|-----------|--------------------------------|-------|------------------|------------------|
| | Всего по корпусу 1 | 8 кв. | 1463.00 | 1691.86 |
| 2. | Корпус 2 | | | |
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 139.54 195.52 | 216.31 267.45 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 180.48 195.50 | 187.43 202.47 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | Всего по корпусу 2 | 8 кв. | 1463.00 | 1674.82 |
| 3. | Корпус 3 | | | |
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 139.54 195.52 | 211.47 248.65 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 180.48 195.50 | 187.43 219.95 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | Всего по корпусу 3 | 8 кв. | 1463.00 | 1668.66 |

По корпусам 4-6:

| № | Наименование | Площадь (кв.м) | | |
|-----------|--------------------------------|------------------|---------------------------|--|
| | | без балконов | с балконами, террасами | |
| 4. | Корпус 4 | | | |
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | 142.20 196.28 | 189.78 268.39 | |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | 181.14 195.76 | 208.34 202.87 | |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | 181.14 195.76 | 194.28 207.82 | |
| | 4-й этаж кв. № 7 | 181.14 | 194.28 | |

| | | | | |
|-----------|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| | кв. № 8 | | 195.76 | 207.82 |
| | 5-й этаж кв. № 9 кв. № 10 | | 181.14 195.76 | 194.28 207.82 |
| | Всего по корпусу 4 | 10 кв. | 1846.08 | 2075.50 |
| 5. | Корпус 5 | | | |
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 143.05 194.87 | 215.16 266.44 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 181.36 195.76 | 188.34 202.87 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 181.36 195.76 | 194.50 207.82 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 181.36 195.76 | 194.50 207.82 |
| | 5-й этаж кв. № 9 кв. № 10 | | 181.36 195.76 | 194.50 207.82 |
| | Всего по корпусу 5 | 10 кв. | 1846.40 | 2079.59 |
| 6. | Корпус 6 | | | |
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 143.05 196.28 | 214.94 248.99 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 181.26 195.76 | 188.34 207.87 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 181.36 195.76 | 194.50 207.82 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 181.36 195.76 | 194.50 207.82 |
| | 5-й этаж кв. № 9 кв. № 10 | | 181.36 195.76 | 194.50 207.82 |
| | Всего по корпусу 6 | 10 кв. | 1847.71 | 2066.92 |

По корпусам 7-9:

| № | Наименование | Площадь (кв.м) | |
|----|--------------|----------------|---------------------------|
| | | без балконов | с балконами, террасами |
| 7. | Корпус 7 | | |

| | | | | |
|-----------|--------------------------------|-------|------------------|------------------|
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 195.52 139.54 | 215.78 260.80 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 195.50 180.48 | 187.44 225.79 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | Всего по корпусу 7 | 8 кв. | 1463.00 | 1690.97 |
| 8. | Корпус 8 | | | |
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 139.54 195.52 | 215.68 271.65 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 195.50 180.48 | 187.44 202.47 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | Всего по корпусу 8 | 8 кв. | 1463.00 | 1678.40 |
| 9. | Корпус 9 | | | |
| | 1-й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 195.52 139.54 | 196.63 271.66 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 195.50 180.48 | 207.42 202.47 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 180.48 195.50 | 193.32 207.26 |
| | Всего по корпусу 9 | 8 кв. | 1463.00 | 1679.34 |

По корпусам 10-12:

| № | Наименование | Площадь (кв.м) | |
|------------|------------------|----------------|---------------------------|
| | | без балконов | с балконами, террасами |
| 10. | Корпус 10 | | |

| | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| | 1 -й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 132.96 127.54 | 183.87 203.54 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 160.15 139.01 | 183.87 144.94 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |
| | 5-й этаж кв. № 9 кв. № 10 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |
| | 6-й этаж (пентхаус) кв. №11 | | 287.46 | 315.36 |
| | Всего по корпусу 10 | 11 кв. | 1744.48 | 1991.94 |
| 11. | Корпус 11 | | | |
| | 1- й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 132.96 127.54 | 209.36 206.64 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 160.15 139.01 | 166.26 144.94 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |
| | 5-й этаж кв. № 9 кв. № 10 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |
| | 6-й этаж (пентхаус) кв. №11 | | 287.46 | 315.36 |
| | Всего по корпусу 11 | 11 кв. | 1744.48 | 2002.92 |
| 12. | Корпус 12 | | | |
| | 1 -й этаж кв. № 1 кв. № 2 | | 132.96 127.54 | 211.59 178.45 |
| | 2-й этаж кв. № 3 кв. № 4 | | 160.15 139.01 | 166.46 162.86 |
| | 3-й этаж кв. № 5 кв. № 6 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |
| | 4-й этаж кв. № 7 кв. № 8 | | 160.11 139.01 | 171.87 148.25 |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------|-----------------|
| 5-й этаж | | | |
| кв. № 9 | | | 160.11 |
| кв. № 10 | | | 171.87 |
| | | | 139.01 |
| 6-й этаж (пентхаус) кв.№ 11 | | | 287.46 |
| 315.36 | | | |
| Всего по корпусу 12 | | 11 кв. | 1744.48 |
| | | | 1995.08 |
| Всего по корпусам 1÷12 | | 111 кв. | 19551.63 |
| | | | 22296.00 |

По корпусу «А»:

| № | Наименование | Площадь (кв.м) | |
|------------|-----------------------------|----------------|------------------------|
| | | без балконов | с балконами, террасами |
| 13. | Корпус «А» | | |
| | 3-й этаж | | |
| | кв. № 1 | 150.06 | 156.81 |
| | кв. № 2 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 3 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 4 | 150.06 | 156.81 |
| | кв. № 5 | 343.00 | 376.89 |
| | 4-й этаж | | |
| | кв. № 6 | 150.06 | 156.81 |
| | кв. № 7 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 8 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 9 | 150.06 | 156.81 |
| | кв. № 10 | 343.00 | 365.23 |
| | 5-й этаж | | |
| | кв. № 11 | 150.06 | 156.81 |
| | кв. № 12 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 13 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 14 | 150.06 | 156.81 |
| | 6-й этаж | | |
| | кв. № 15 | 150.06 | 156.81 |
| | кв. № 16 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 17 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 18 | 150.06 | 156.81 |
| | 7-й этаж | | |
| | кв. № 19 | 180.97 | 198.40 |
| | кв. № 20 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 21 | 156.05 | 166.76 |
| | кв. № 22 | 180.97 | 198.40 |
| | Всего по корпусу «А» | 22 кв. | 3808.92 |
| | | | 4061.00 |

- на вторых подземных этажах корпусов 1-12 расположены автостоянки на 204 м/м, в т.ч. в корпусах 1,2,3 – на 55 м/м, в корпусах 4,5,6 – на 52 м/м, в корпусах 7,8, 9 – на 47 м/м, в корпусах 10,11,12 – на 50 м/м., площадью (с учетом технических помещений) – 14 118,1 кв.м.;

- в корпусе «А», подземного гаража - автостоянки на 45 м/м., площадью (с учетом технических помещений) – 3 220, 0 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений (кладовок) в корпусах 1-12 (на минус 1 этажах) – 2011, 9 кв.м.

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учета и технической инвентаризации.

Технические характеристики:

Автостоянки отапливаемые, манежного типа.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

В корпусе «А» запроектированы следующие помещения:

Кафетерий (подвал и первый этаж), минимаркет (подвал и первый этаж), аптека (первый этаж), приемный пункт химчистки (первый этаж), центр бытовых услуг (второй этаж).

В подземном этаже корпуса «А» располагаются автостоянка, технические и подсобно-вспомогательные помещения минимаркета и кафе без постоянного пребывания людей.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данных домах оборудование (технические подвалы), иные помещения в данных домах, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данных домах, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены жилые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, элементы озеленения и благоустройства, КПП, шлагдаумы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых объектов в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на указанном земельном участке объекты.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, а также в случае отсутствия финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства) исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование застройщиком вышеуказанных финансовых и прочих рисков не осуществляется.

9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства (создания) составляет: 4 500 000 000 (Четыре миллиарда пятьсот миллионов) рублей, которая может меняться с изменением стоимости строительного-монтажных и других работ, а также строительных материалов.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный проектировщик: ГУП города Москвы по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» им. М.В. Посохина, мастерская № 3. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 ноября 2011 года №П-1-11-1090, выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Генеральный подрядчик: ООО «Балтстрой-Монолит». Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0668.01-2012-7734682582-С-227 от «30» июля 2012 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство поддержки организации строительной отрасли.

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 214»), в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ, не распространяется на данный объект долевого строительства.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства не имеется.

Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «25» марта 2013 г.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «29» апреля 2015 г.