

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-07-021093/05
от «14» 09 2012 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 30.05.2002 № М-07-021093

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования в Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Воронкова Игоря Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 15.06.2012 № 33-И-2032/12, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице главы представительства Даниловской Майи Яковлевны, действующей на основании Положения и доверенности от 16.01.2012, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протоколы от 24.12.2011 № 52, от 12.07.2012 № 25, от 30.08.2012 № 31), распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 14.09.2012 № 4395-07 ДЗР:

1.1. Изложить п. 1.1 Договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 51 331 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать один) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0006004:188, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул.Минская, корпус 1-26, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства жилых объектов, детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения (в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка) со следующими характеристиками: предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 35 м; наземная площадь жилых объектов – 49 000 кв.м, подземная площадь для размещения автостоянок и технических помещений - 25 500 кв.м; наземная площадь нежилого фонда – 5 400 кв.м; количество машиномест – не менее 350 м/м.

1.2. Изложить п.2.1 Договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 30 августа 2018 года.»

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.

1.4. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 пунктами 4.1.6 - 4.1.9 следующего содержания:

«4.1.6. Арендатор в срок, установленный п.2.1 Договора, обязуется осуществить проектирование, получить разрешение на строительство, осуществить строительство и ввод жилых объектов, детского дошкольного учреждения, отдельного гаража, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли для обслуживания населения в эксплуатацию.

4.1.7. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав на завершённые строительством объекты для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.1.8. В случае нарушения сроков проектирования объектов и сдачи их в эксплуатацию, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования объектов и сдачи их в эксплуатацию.

4.1.9. Арендная плата по договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства устанавливается в сумме 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и 30% от рыночной стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления с даты государственной регистрации соответствующих изменений в договоре аренды, что составляет 486 169 415,98 руб.

За последние два года срока действия договора аренды размер годовой арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Во все остальное время срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Арендатор обязан в течении 30 дней с даты государственной регистрации Дополнительного соглашения единовременно уплатить арендную плату за первый

год срока аренды земельного участка в размере, определенном в п.1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: ул.Промитеос, 2 Стасикратос Корнер, 4 этаж, кв.10, Никосия, Кипр
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 123104, г.Москва, Большой Палашевский пер., д. 13, стр.1
ИНН 7705031674 КПП 770501001 ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21	ИНН 9909016815 КПП 773851001 ОКПО 48538418 ОКВЭД 74.40
Расчетный счет №40201810200000000001	Расчетный счет № 40807810600020025861
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705	в Филиале ОАО «МДМ Банк» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет №30101810900000000495
БИК 044583001	БИК 044525495
Телефон (495)440-76-10	Телефон (495)232-14-94

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования землепользования в Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы

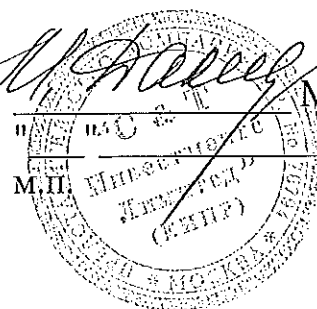
И.В.Воронков
г.



От Арендатора:

Глава представительства частной компании с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»

М.Я.Даниловская
г.



Приложение 1 к дополнительному
соглашению № М-07-021093/05
от « 14 » 09 2012 г.
к договору аренды № М-07-021093
от 30.05.2002

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-021093- _____

Арендатор: Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»
Адрес участка: г.Москва, ул.Минская, корпус 1-26
Дело №07/00/7511
Кадастровый номер 77:07:0006004:188

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка	кв.м	51 331
1.2. Кадастровая стоимость* земельного участка	руб.	1 904 407 818,74
1.3. Рыночная стоимость земельного участка	руб.	1 525 344 329
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.5.1. Размер арендной платы в % от кадастровой стоимости	руб.	
год с даты государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения		486 169 415,98
1.5.2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок по истечении 1 года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения	руб.	28 566 117,28
1.5.3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок за последние два года срока действия договора	руб.	57 132 234,56

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120 ОКАТО 45268584000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года ФЛС

№ М-07-021093- 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Начальник Управления регулирования землепользования в Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы

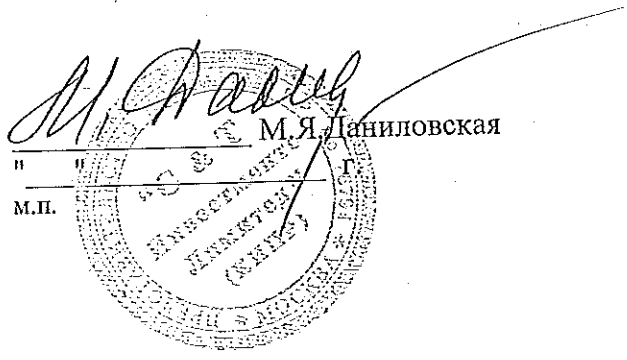


И.В. Воронков

" " М.П.

От Арендатора:

Глава представительства частной компании с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»



M. Y. Danilovskaya
М.Я. Даниловская

" " М.П.



*Илья Ильясович
Ильинский
Ильинский*

Простуровано и скреплено
печатью 5 листов

Начальник УРЗ ЗАО
И.В.Воронков

