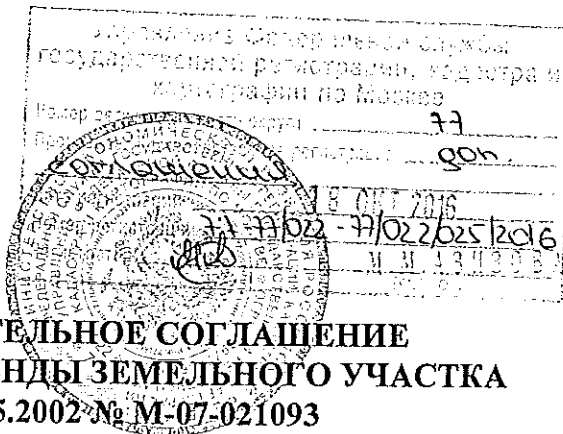


Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-07-021093/
от «03» 10 2016г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 30.05.2002 № М-07-021093**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28.12.2015, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице главы представительства Мариничева Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения и доверенности от 25.02.2016, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращений Арендатора от 14.09.2016 № ДГИ-1-77167/16, от 21.09.2016 № ДГИ-1-80073/16, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 23.08.2016 № 77/501/16-949088, в целях приведения площади и границ земельного участка в соответствие с данными Государственного кадастра недвижимости внести изменения в договор аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.
2. В пункте 1.1 раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» слова «площадью 51 331 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать один) кв.м» заменить словами «площадью 51 408 (пятьдесят одна тысяча четыреста восемь) кв.м».
3. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение 1 к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.
4. Приложение 2 к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.
5. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

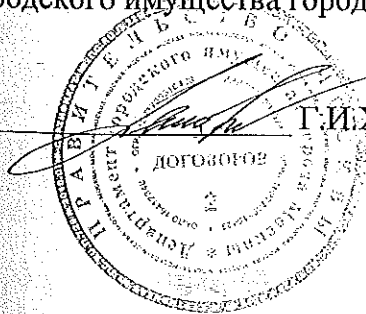
8. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: Промитеос стрит 2, Стасикратос Корнер, 4 этаж, кв.10, Никосия, Кипр
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 123104, г.Москва, Большой Палашевский пер., д.13, стр.1
ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 9909016815, КПП 773851001, ОКПО
Расчетный счет № 40201810200000000179 в Отделении I Москва	Расчетный счет № 40807810600020025861 в Филиал ПАО «МДМ Банк» в г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284 БИК 044583001	Корреспондентский счет № 301018109000000000495 БИК 044525495
Телефон (495) 777-77-77	Телефон (495) 234-38-23

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

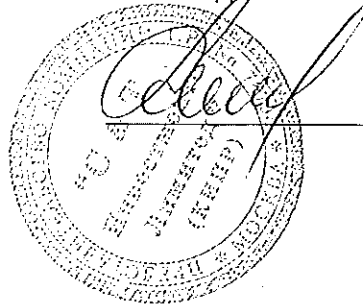
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

От Арендатора:

Глава представительства Частной компании с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»



А.А.Мариничев

Исполнитель:
Жилина И.В.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-07-021093/003
от «03» 10 2016 г.
к договору аренды
№ М-07-021093 от 30.05.2002

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-021093 - 003

Арендатор: Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»
Адрес участка: г.Москва, ул.Минская, корпус 1-26
Кадастровый номер участка 77:07:0006004:188

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего с 15.08.2016	кв.м	51 408
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	4 080 541 358,88
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за последние два года срока действия договора	%	3
1.5. Годовая арендная плата* с 15.08.2016	руб.	61 208 120,38
1.6. Годовая арендная плата* за последние два года срока действия договора с 30.08.2016	руб.	122 416 240,77

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы) Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 325 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года.

ФЛС № М-07-021093-003. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы


Г.И.Халова

От Арендатора:

Глава представительства
Частной компании с ограниченной
ответственностью
«С&Т Инвестментс Лимитед»


А.А.Мариничев

А.А.Мариничев

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" августа 2016г. № 77/501/16-949088

1	Кадастровый номер:	77:07:0006004:188	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	77:07:0006004				
5	Предельные номера:	77:07:0006004:114	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.02.2008		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:07:0006004:16677, 77:07:0006004:14156, 77:07:0006004:13818					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Минская, корпус 1-26					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
12	Площадь: 51408 +/- 79 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4080541358.88 руб.					
14	Сведения о правах: ---					
15	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 77:07:0006004:114 равнозначен кадастровому номеру 77:07:06004:114. Кадастровый номер 77:07:0006004:188 равнозначен кадастровому номеру 77:07:06004:188. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0006004:14793.					
16	Сведения о природных объектах: ---					
Дополнительные сведения:						
17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ---						
17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: ---						
17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ---						
17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94, ЦАО "МБКР", 23.06.2016					

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастрового листа: 77:07/006004:188

1	Кадастровый номер: 77:07/006004:188	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
II	<p>участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования производственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха, и других материалов (1.2.5); объекты размещения зрелищных организаций (1.2.7); участки размещения спортивно-рекреационных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1.2.17)</p>				

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.
(подпись)

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" августа 2016г. № 77/501/16-949088

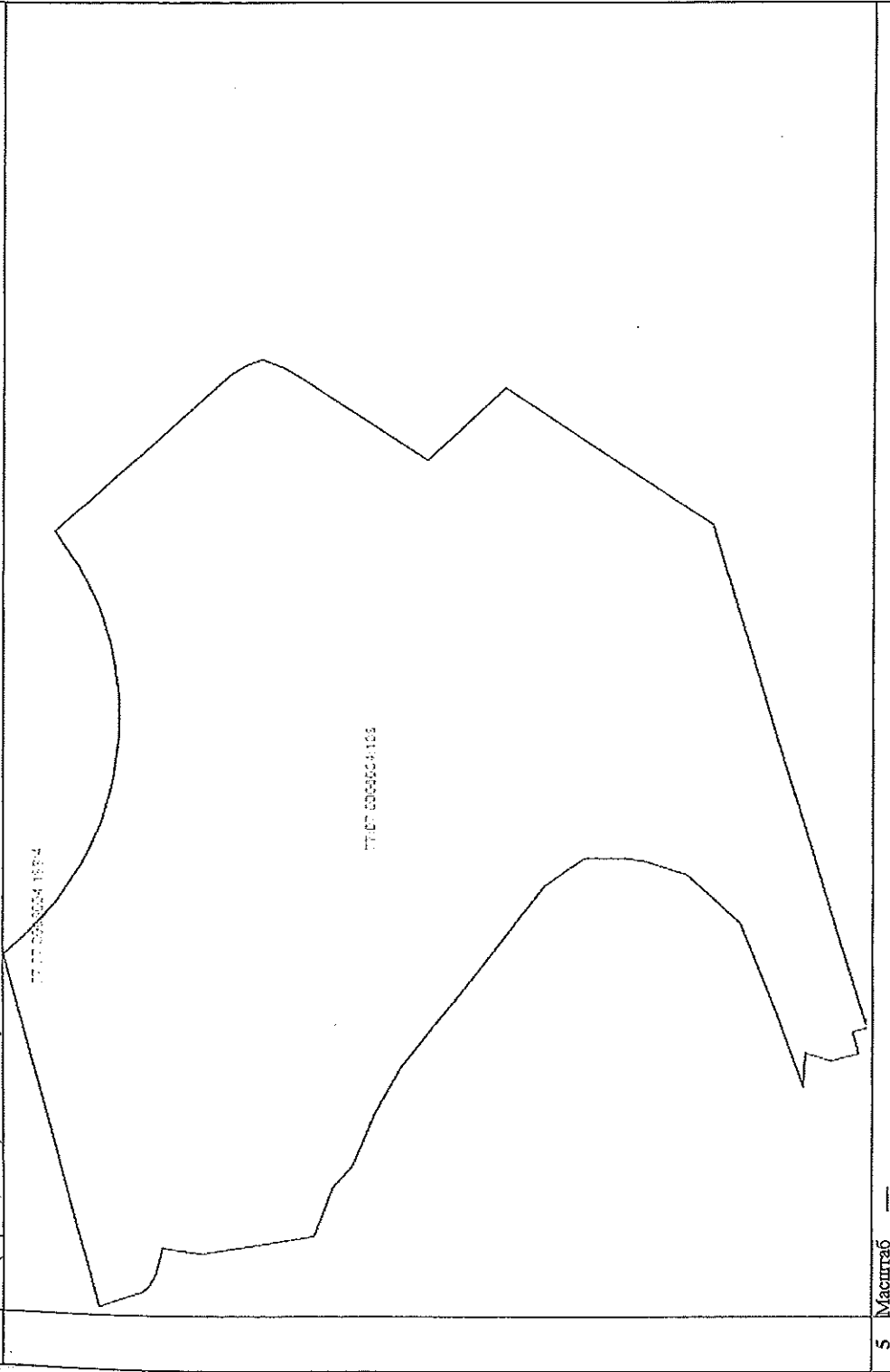
1 Кадастровый номер: 77:07:0006004:188

4 План (чертеж, схема) земельного участка.

3 Всего листов: 5

2 Лист № 3

3



5 Масштаб —

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" августа 2016г. № 77/501/16-949088

Кадастровый номер: 77:07:0006004:188

1		2	3	4	5
Сведения о частях земельного участка и обременениях		№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4	5	6
1	4	2	4	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, На территории природного заказника "Долина реки Сетунь" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и противоречит целям и задачам, в том числе:- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта; - возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы; - применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы; - проведение рубок в выволково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природного заказника "Долина реки Сетунь"; - сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных для этого местях; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса) с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - использование земель для садоводства и огородничества; - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природного заказника "Долина реки Сетунь"; - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями охоты или специально выделенных для этих целей местах и без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы; - изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь", вне дорог общего пользования; - загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снеговалок; - свободный выгул собак; - Природный заказник "Долина реки Сетунь", зона с особыми условиями использования территории, № б/д, 77.07.2.23, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по установлению границ особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетунь" № 6/н
2	---	---	---	весь	Аррета (в том числе, субаррета), Частная компания с ограниченной ответственностью "С & Т Инвестментс Лимитед" (Кипр)
3	---	---	---	весь	Ипотeka, Публичное акционерное общество "МДМ Банк"
4	---	---	---	весь	Ипотeka в силу закона, АНДРЕЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
5	---	---	---	весь	Ипотeka в силу закона, Панасюк Наталья Анатольевна
6	---	---	---	весь	Ипотeka в силу закона, АНДРЕЙЧЕНКО АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ
7	---	---	---	весь	Ипотeka в силу закона, Корчагина Татьяна Витальевна

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(год/мес)

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" августа 2016г. № 77/501/16-949088

1	Кадастровый номер: 77:07:0006004:188	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 77:07:0006004:188/4				
5	Масштаб				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОР ОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 08 листов 27 09 06
исполнитель МВ

