

1. Сведения о «Результатах государственной экспертизы проектной документации» пункта 1. «О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации» раздела II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить абзацем следующего содержания:

Положительное заключение экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от «23» августа 2016 г. № 77-2-1-2-0121-16 по объекту капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс «Снегири ЭКО». Корректировка 1-ой очереди (Корпус «Б» и ДОУ) по адресу: город Москва, ул. Минская, корп. 1-26, внутригородское муниципальное образование Раменки Западный административный округ

Общие выводы: Корректировка разделов проектной документации на строительство многофункционального жилого комплекса «Снегири ЭКО» (1-я очередь – корпус «Б» и ДОУ) по адресу: город Москва ул. Минская, корп. 1-26, внутригородское муниципальное образование Раменки, Западный административный округ, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 01 апреля 2015 года рег. № 6-1-1-0039-15.

2. Пункт 5. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Согласно проекту, предусматривается строительство:

- 62 квартир, общей площадью — 9 152,0 кв.м.

Корпус «Б" (14 Б):

Перечень квартир

№.№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
1	2	3	4	5	6
01.	1	—	—	—	—
02.	2	№ 1	91,4 97,0	8	площадь без летних площадь с летними
03.	2	№ 2	159,1 165,9		- -

№№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание	
1	2	3	4	5	6	
04.	2	№ 3	<u>158,8</u> 167,3		- -	
05.	2	№ 4	<u>96,5</u> 102,1		- -	
06.	2	№ 5	<u>158,8</u> 167,3		- -	
07.	2	№ 6	<u>159,1</u> 165,9		- -	
08.	2	№ 7	<u>96,5</u> 102,1		- -	
09.	2	№ 8	<u>169,0</u> 222,1		- -	
10.	3	№ 1	<u>158,8</u> 168,3		9	- -
11.	3	№ 2	<u>96,6</u> 102,2			- -
12.	3	№ 3	<u>159,3</u> 166,1	- -		
13.	3	№ 4	<u>159,0</u> 167,5	- -		
14.	3	№ 5	<u>96,7</u> 102,3	- -		
15.	3	№ 6	<u>159,3</u> 166,1	- -		
16.	3	№ 7	<u>159,3</u> 166,1	- -		
17.	3	№ 8	<u>96,7</u> 102,3	- -		
18.	3	№ 9	<u>166,2</u> 178,9	- -		
19.	4	№ 1	<u>162,9</u> 175,9	9	- -	
20.	4	№ 2	<u>96,6</u> 102,2		- -	
21.	4	№ 3	<u>159,0</u> 167,5		- -	
22.	4	№ 4	<u>159,3</u> 166,1		- -	
23.	4	№ 5	<u>96,6</u> 102,2		- -	
24.	4	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		- -	
25.	4	№ 7	<u>159,0</u> 167,5		- -	
26.	4	№ 8	<u>96,6</u> 102,2		- -	

№№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
1	2	3	4	5	6
27.	4	№ 9	$\frac{166,0}{179,7}$		- -
28.	5	№ 1	$\frac{164,2}{177,0}$	9	- -
29.	5	№ 2	$\frac{96,7}{102,3}$		- -
30.	5	№ 3	$\frac{159,3}{166,1}$		- -
31.	5	№ 4	$\frac{159,3}{166,1}$		- -
32.	5	№ 5	$\frac{96,6}{102,2}$		- -
33.	5	№ 6	$\frac{159,0}{167,5}$		- -
34.	5	№ 7	$\frac{159,3}{166,1}$		- -
35.	5	№ 8	$\frac{96,7}{102,3}$		- -
36.	5	№ 9	$\frac{166,2}{178,9}$		- -
37.	6	№ 1	$\frac{162,9}{175,9}$	9	- -
38.	6	№ 2	$\frac{96,6}{102,2}$		- -
39.	6	№ 3	$\frac{159,0}{167,5}$		- -
40.	6	№ 4	$\frac{159,3}{166,1}$		- -
41.	6	№ 5	$\frac{96,6}{102,2}$		- -
42.	6	№ 6	$\frac{159,3}{166,1}$		- -
43.	6	№ 7	$\frac{159,0}{167,5}$		- -
44.	6	№ 8	$\frac{96,6}{102,2}$		- -
45.	6	№ 9	$\frac{164,5}{178,7}$		- -
46.	7	№ 1	$\frac{164,2}{177,0}$	9	- -
47.	7	№ 2	$\frac{96,6}{102,2}$		- -
48.	7	№ 3	$\frac{159,3}{166,1}$		- -
49.	7	№ 4	$\frac{159,0}{167,5}$		- -

№№ п.п.	Этаж	Квартиры	Площадь квартир (кв. м)	Количество квартир поэтажно	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
50.	7	№ 5	<u>96,7</u> 102,3	9	- -
51.	7	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		- -
52.	7	№ 7	<u>159,3</u> 166,1		- -
53.	7	№ 8	<u>96,7</u> 102,3		- -
54.	7	№ 9	<u>166,2</u> 178,9		- -
55.	8	№ 1	<u>162,9</u> 175,9		- -
56.	8	№ 2	<u>96,6</u> 102,2		- -
57.	8	№ 3	<u>159,0</u> 167,5		- -
58.	8	№ 4	<u>159,3</u> 166,1		- -
59.	8	№ 5	<u>96,6</u> 102,2		- -
60.	8	№ 6	<u>159,3</u> 166,1		- -
61.	8	№ 7	<u>159,0</u> 167,5		- -
62.	8	№ 8	<u>96,6</u> 102,2		- -
63.	8	№ 9	<u>166,0</u> 179,7		- -

Перечень машиномест

№№ п.п.	Этаж	Нумерация машиномест	Площадь машиномест (кв. м)
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
01.	Подвал (-1)	№ 1	24,3
02.	Подвал (-1)	№ 2	18,1
03.	Подвал (-1)	№ 3	17,9
04.	Подвал (-1)	№ 4	19,5
05.	Подвал (-1)	№ 5	17,5
06.	Подвал (-1)	№ 6	19,8
07.	Подвал (-1)	№ 7	19,8
08.	Подвал (-1)	№ 8	17,4
09.	Подвал (-1)	№ 9	19,8

№№ п.п.	Этаж	Нумерация машиномест	Площадь машиномест (кв. м)
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
10.	Подвал (-1)	№ 10	19,8
11.	Подвал (-1)	№ 11	17,4
12.	Подвал (-1)	№ 12	19,5
13.	Подвал (-1)	№ 13	17,4
14.	Подвал (-1)	№ 14	17,8
15.	Подвал (-1)	№ 15	17,2
16.	Подвал (-1)	№ 16	16,2
17.	Подвал (-1)	№ 17	17,2
18.	Подвал (-1)	№ 18	17,2
19.	Подвал (-1)	№ 19	16,2
20.	Подвал (-1)	№ 20	17,2
21.	Подвал (-1)	№ 21	17,2
22.	Подвал (-1)	№ 22	16,2
23.	Подвал (-1)	№ 23	17,2
24.	Подвал (-1)	№ 24	17,2
25.	Подвал (-1)	№ 25	16,2
26.	Подвал (-1)	№ 26	17,2
27.	Подвал (-1)	№ 27	17,2
28.	Подвал (-1)	№ 28	16,2
29.	Подвал (-1)	№ 29	17,2
30.	Подвал (-1)	№ 30	17,2
31.	Подвал (-1)	№ 31	16,2
32.	Подвал (-1)	№ 32	17,2
33.	Подвал (-1)	№ 33	16,5
34.	Подвал (-1)	№ 34	14,4
35.	Подвал (-1)	№ 35	17,0
36.	Подвал (-1)	№ 36	20,4
37.	Подвал (-1)	№ 37	18,8
38.	Подвал (-1)	№ 38	19,0
39.	Подвал (-1)	№ 39	15,6
40.	Подвал (-1)	№ 40	19,0
41.	Подвал (-1)	№ 41	19,0
42.	Подвал (-1)	№ 42	15,6
43.	Подвал (-1)	№ 43	19,0
44.	Подвал (-1)	№ 44	19,0
45.	Подвал (-1)	№ 45	15,6
46.	Подвал (-1)	№ 46	19,0
47.	Подвал (-1)	№ 47	19,0
48.	Подвал (-1)	№ 48	15,6
49.	Подвал (-1)	№ 49	19,0
50.	Подвал (-1)	№ 50	23,0
51.	Подвал (-1)	№ 51	23,2
52.	Подвал (-1)	№ 52	19,0
53.	Подвал (-1)	№ 53	20,1
54.	Подвал (-1)	№ 54	20,0
55.	Подвал (-1)	№ 55	21,3

№№ п.п.	Этаж	Нумерация машиномест	Площадь машиномест (кв. м)
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
56.	Подвал (-1)	№ 56	24,8
57.	Подвал (-1)	№ 57	24,0
58.	Подвал (-1)	№ 58	19,3
59.	Подвал (-1)	№ 59	18,1
60.	Подвал (-1)	№ 60	19,4
61.	Подвал (-1)	№ 61	19,4
62.	Подвал (-1)	№ 62	18,2
63.	Подвал (-1)	№ 63	19,3
64.	Подвал (-1)	№ 64	19,3
65.	Подвал (-1)	№ 65	18,4
66.	Подвал (-1)	№ 66	19,3
67.	Подвал (-1)	№ 67	19,3
68.	Подвал (-1)	№ 68	18,2
69.	Подвал (-1)	№ 69	19,3
70.	Подвал (-1)	№ 70	19,8
71.	Подвал (-1)	№ 71	21,6
72.	Подвал (-1)	№ 72	20,2
73.	Подвал (-1)	№ 73	25,7
Итого:		73 м/м	1 361,3 кв. м

Вышеуказанные площади уточняются в соответствии с экспликацией, по результатам обмеров, выполненных специализированной организацией технического учёта и технической инвентаризации.

Технические характеристики:

Автостоянка, встроенно-пристроенная к корпусу «Б» (корпус 14 Б), размещается на одном подземном этаже. Автостоянка отапливаемая, рассчитана на постоянное хранение легковых автомобилей. Въезд и выезд автомобилей с уровня земли предусматривается по пандусу.

3. Пункт 7. «О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» раздела II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположены жилые объекты в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, элементы озеленения и благоустройства, КПП, шламбаумы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых объектов в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на указанном земельном участке объекты, за исключением участка, на котором расположен ДОУ с прилегающей огороженной территорией, в т.ч.:

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
1.	План подвала			
2.	2	Венткамера притока	50,2	
3.	3	Холодильная станция	90,0	
4.	4	Коридор	8,2	
5.	5	Тамбур-шлюз	3,6	
6.	6	Венткамера подпора	26,2	
7.	7	Лифтовый холл	10,8	
8.	8	Тамбур-шлюз	5,0	
9.	9	Венткамера подпора	21,0	
10.	10	Лифтовый холл	10,8	
11.	11	Тамбур-шлюз	5,0	
12.	12	Венткамера подпора	14,9	
13.	13	Лифтовый холл	10,8	
14.	14	Тамбур-шлюз	5,0	
15.	15	Тамбур-шлюз	1,6	
16.	16	Венткамера приточная фитнес-центра	15,6	
17.	17	Подсобное помещение	7,3	
18.	19	Помещение для уборочных машин	11,6	

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
19.	20	Узел управления	38,4	
20.	21	Тамбур-шлюз	6,2	
21.	22	Тамбур-шлюз	3,4	
22.	23	Коридор	95,3	
23.	24	Венткамера ТП	28,8	
24.	25	Помещение электроввода	10,0	
25.	26	Трансформаторная	8,7	
26.	26*	Трансформаторная	8,7	
27.	27	Помещение распреустройств	20,7	
28.	28	Коридор	9,5	
29.	29	Коридор	9,5	
30.	30	Коридор	7,7	
31.		Лестница № 1	7,3	
32.		Лестница № 2	7,3	
33.		Лестница № 3	4,3	
34.		Лестница № 4	13,2	
35.		Лестница № 5	12,7	
36.		Лестница № 6	10,2	
37.	Всего по подвалу:		599,5	
38.	План 1 этажа			
39.	1	Тамбур	4,8	
40.	2	Вестибюль	17,4	
41.	3	СБиС	6,4	
42.	4	Тамбур	4,8	
43.	5	Вестибюль	17,4	
44.	6	СБиС	6,4	
45.	7	Тамбур	4,8	
46.	8	Вестибюль	17,4	

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
47.	9	СБиС	6,4	
48.	63	Подсобное помещение	8,7	
49.	64	Подсобное помещение	1,6	
50.		Лестница № 1	20,5	
51.		Лестница № 2	20,5	
52.		Лестница № 3	20,5	
53.		Лестница № 4	12,6	
54.		Лестница № 5	12,6	
55.		Лестница № 7	6,0	
56.	Всего по 1 этажу:		188,8	
57.	План 2 этажа			
58.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	54,6	
59.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
60.	"В"	Мусорокамера	6,9	
61.		Лестница	52,8	
62.	Всего по 2 этажу:		155,4	
63.	План 3 этажа			
64.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	52,5	
65.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
66.	"В"	Мусорокамера	9,0	
67.		Лестница	52,8	
68.	Всего по 3 этажу:		155,4	
69.	План 4 этажа			
70.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	52,5	
71.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
72.	"В"	Мусорокамера	9,0	

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
73.		Лестница	52,8	
74.	Всего по 4 этажу:		155,4	
75.	План 5 этажа			
76.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	52,5	
77.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
78.	"В"	Мусорокамера	9,0	
79.		Лестница	52,8	
80.	Всего по 5 этажу:		155,4	
81.	План 6 этажа			
82.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	52,5	
83.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
84.	"В"	Мусорокамера	9,0	
85.		Лестница	52,8	
86.	Всего по 6 этажу:		155,4	
87.	План 7 этажа			
88.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	52,5	
89.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
90.	"В"	Мусорокамера	9,0	
91.		Лестница	52,8	
92.	Всего по 7 этажу:		155,4	
93.	План 8 этажа			
94.	"А"	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности)	52,5	
95.	"Б"	Межквартирный коридор	41,1	
96.	"В"	Мусорокамера	9,0	
97.		Лестница	52,8	

№№ п.п.	№№ помещ.	Наименование помещений Корпус «Б» (14 Б)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
98.	Всего по 8 этажу:		155,4	
99.	План в уровне венткамер на кровле			
100.	901	Вытяжная венткамера	47,02	
101.	902	Венткамера дымоудаления	19,26	
102.	903	Венткамера подпора в лифты	10,92	
103.	904	Венткамера приточная	9,00	
104.	905	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
105.	906	Вытяжная венткамера	47,02	
106.	907	Венткамера дымоудаления	19,26	
107.	908	Венткамера подпора в лифты	10,92	
108.	909	Венткамера приточная	9,00	
109.	910	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
110.	911	Вытяжная венткамера	47,02	
111.	912	Венткамера дымоудаления	19,26	
112.	913	Венткамера подпора в лифты	10,92	
113.	914	Венткамера приточная	9,00	
114.	915	Венткамера подпора в лифтовые холлы	10,92	
115.	916	Лестница № 1	12,91	
116.	917	Лестница № 2	12,91	
117.	918	Лестница № 3	12,91	
118.	Всего по этажу в уровне венткамер на кровле:		330,09	

Дата первого размещения проектной декларации в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «15» января 2013 г.

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию в сети «Интернет» на странице по адресу: <http://www.snegiri.com/projects/objects/snegiri-eco/?page=declr> «27» декабря 2016 г.