

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	77/14
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации	14 МАР 2006
Номер регистрации	77-77-10/031/2006-795
Регистратор	Булавинцев А.Т.
(подпись)	(Ф.И.О.)

Учетный номер дополнительного соглашения №М-07-021093/01 от «19» 01 2006 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 30.05.2002 года №М-07-021093

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы Манзюка Юрия Семеновича, действующего на основании Положения от имени Правительства г.Москвы и доверенности от 30.12.2005г. №33-И-3/5-(214), с одной Стороны, и Товарищество собственников жилья "Сетунь", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице председателя правления Белкина Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора (вх.№33-2Т7-5246/5-0-0), распоряжения Префекта Западного административного округа города Москвы №2086-РП от 23.12.2005г. "О внесении изменения в распоряжение префекта от 16 апреля 2002 года №850-РП "Об установлении Товариществу собственников жилья "Сетунь" права пользования земельным участком по улице Минская, корп. 1-26", проведенных геодезических работ по уточнению границ земельного участка, внести изменения в договор аренды земельного участка от 30.05.2002г. №М-07-021093.

2. Пункт 1.1. раздела 1. «Предмет договора и целевое использование земельного участка» изложить в следующей редакции: «1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 51331 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать один) кв.м (кадастровый №770706004188), имеющий адресные ориентиры: г.Москва, улица Минская, корп.1-26, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации малоэтажных жилых домов с благоустройством.

...»

3. Считать утратившим силу приложение №1 "Расчет арендной платы" к Договору от 30.05.2002г. №М-07-021093. Расчет арендной платы приведен в

Приложении №1 "Арендная плата" к настоящему дополнительному соглашению.

4. Считать утратившим силу Приложение №2 "План границ земельного Участка" и Приложение №3 "План земельного Участка" к Договору от 30.05.2002 №М-07-021093. "План границ земельного Участка" приведен в Приложении №2, "План земельного Участка" - в Приложении №3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 30.05.2002г №М-07-021093.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
 Департамент земельных ресурсов  
 города Москвы  
 Юридический адрес: 115054 г. Москва,  
 ул. Бахрушина, 20  
 Почтовый адрес: 115054 г. Москва,  
 ул. Бахрушина, 20  
 ИНН 7705031674 КПП 774801001  
 Расчетный счет  
 № 40603810900001300001  
 в АКБ "Русский земельный банк"  
 корреспондентский счет  
 № 301018107000000000730  
 БИК 044552730  
 Телефон 440-76-10

**АРЕНДАТОР**  
 Товарищество собственников жилья  
 "Сетунь"  
 Юридический адрес: 119590, г. Москва,  
 Минская улица, корп.1-26  
 Почтовый адрес: 119590, г.Москва,  
 Минская улица, корп. 1-26  
 ИНН 7730128077  
 Расчетный счет  
 № 40703810400020009990  
 В ОАО «МДМ-Банк» г.Москва  
 корреспондентский счет  
 № 301018109000000000466  
 БИК 044525466  
 Телефон 956-50-08

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

Начальник Объединения  
 регулирования землепользования  
 Департамента земельных ресурсов  
 города Москвы в Западном  
 административном округе г. Москвы

Ю.С. Манзюк

От Арендатора:

Председатель Правления  
 Товарищества собственников жилья  
 "Сетунь"

А. М. Белкин

М.П.

Приложение №1 к дополнительному  
соглашению № М-07-021093/01  
от "19" 01 2006 г.  
к договору аренды № М-07-021093  
от 30.05.2002 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-021093- 001

Наименование арендатора:

Товарищество собственников жилья "Сетунь"

Адрес участка: Минская улица, корп.1-26

Землеустроительное дело: 07007511

Кадастровый номер: 770706004188

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь участка всего	кв.м.	51331
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	руб.	2430
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		17
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		1.09
1.5. Коэффициент индексации базовой ставки. (Законы РФ от 31.12.1999 №227-ФЗ, от 27.12.2000 №150-ФЗ от 14.12.2001 №163-ФЗ, от 24.07.2002 №110-ФЗ)		4.32

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Размер арендной платы без учета коэффициентов индексации	руб.	13596.04
2.2. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициентов индексации к базовой ставке.	руб.	58734.90

### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА: с 23.12.2005г.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:						
ИНН 7705031674						
КПП 774801001						
Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)						
Расчетный счет № 40101810800000010041						
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705						
БИК 044583001						
Поле 101 платежного поручения 08						
Поля 104-110 и 24 платежного поручения:						
07111105011010101120	45 268 584 000	0	0	0	0	0
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года ФЛС <М-хх-хххххх-ххх>. НДС не облагается.						

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКАТО и ФЛС является строго обязательным!

\* ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

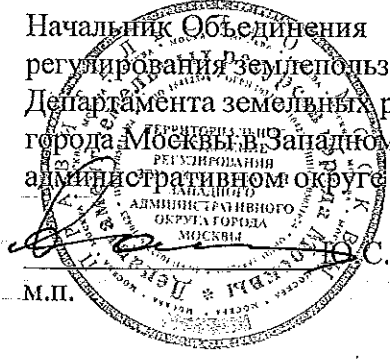
Примечание:

1. Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил.1, п. «7» в ред. распоряжения Мэра Москвы от 11.02.2000г. №163-РМ, Законов РФ от 14.12.2001 №163-ФЗ, от 31.12.1999 №227-ФЗ, от 27.12.2000 №150-ФЗ от 24.07.2002 №110-ФЗ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

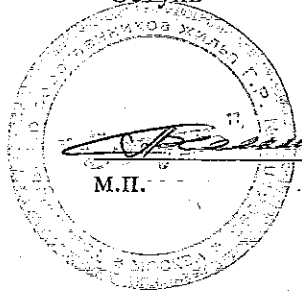
Начальник Объединения  
регулирования землепользования  
Департамента земельных ресурсов  
города Москвы в Западном  
административном округе г. Москвы



*[Signature]* С. Манзюк  
М.П.

От Арендатора:

Председатель Правления  
Товарищества собственников жилья  
"Сетунь"



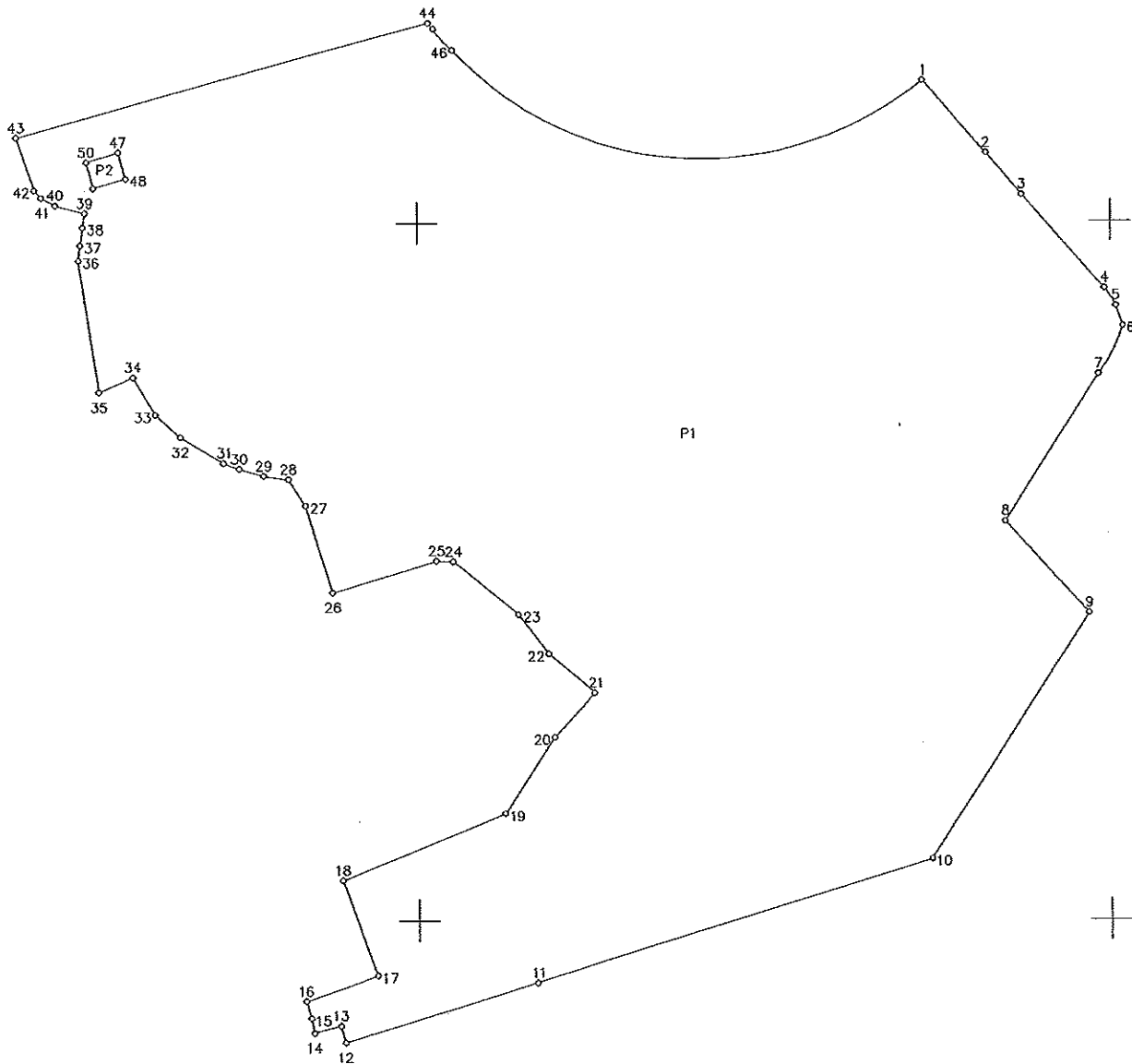
*[Signature]* А. М. Белкин  
М.П.

Приложение N 2  
M-04-02-1093/04  
Кадастровый N 770706004/88

ПЛАН  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТСЖ "СЕТУНЬ"

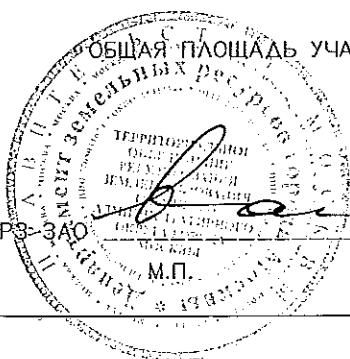
По адресу : ул. Минская, корп. 1-26

Масштаб 1:2000



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 51331,4 КВ.М.

Начальник ТРС ЗАО / Манзук Ю.С. /



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮВ	41 9.9	27.599	43.500
2-3	ЮВ	41 9.8	15.873	
3-4	ЮВ	41 47.1	35.879	
4-5	ЮВ	31 57.7	5.873	
5-6	ЮВ	19 34.6	6.112	
6-7	ЮЗ	26 25.0	15.444	
7-8	ЮЗ	32 52.5	50.000	
8-9	ЮВ	42 57.3	35.901	
9-10	ЮЗ	33 2.5	84.139	
10-11	ЮЗ	72 46.5	119.093	
11-12	ЮЗ	72 46.4	58.476	
12-13	СЗ	15 0.6	4.977	
13-14	ЮЗ	74 47.0	7.693	
14-15	СЗ	12 48.3	4.291	
15-16	СЗ	16 5.9	5.027	
16-17	СВ	70 7.3	21.955	
17-18	СЗ	20 18.8	29.191	
18-19	СВ	67 47.3	50.923	
19-20	СВ	33 33.6	26.250	
20-21	СВ	42 43.4	17.339	
21-22	СЗ	49 57.1	17.571	
22-23	СЗ	37 34.1	14.333	
23-24	СЗ	51 28.3	24.273	
24-25	СЗ	88 9.7	4.863	
25-26	ЮЗ	73 11.2	31.300	
26-27	СЗ	17 13.2	25.986	
27-28	СЗ	32 59.4	9.032	
28-29	СЗ	82 0.7	7.224	
29-30	СЗ	73 58.7	7.301	
30-31	СЗ	67 41.0	4.793	
31-32	СЗ	58 53.0	14.531	
32-33	СЗ	46 59.9	9.572	
33-34	СЗ	31 10.3	12.606	
34-35	ЮЗ	67 5.5	10.967	
35-36	СЗ	8 53.0	38.210	
36-37	СВ	7 35.3	4.362	
37-38	СВ	8 11.1	5.239	
38-39	СВ	7 54.1	4.030	
39-40	СЗ	75 28.2	9.076	
40-41	СЗ	61 22.4	4.611	
41-42	СЗ	42 25.1	2.919	
42-43	СЗ	19 35.2	15.851	
43-44	СВ	74 48.0	123.649	
44-45	ЮВ	40 24.3	2.348	172.297
45-46	ЮВ	42 2.4	8.215	175.762
46-1	ЮВ	86 9.3	135.860	100.000

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 51408.4 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
47-48	ЮВ	16 24.8	7.807	
48-49	ЮЗ	74 1.5	9.934	
49-50	СЗ	16 0.0	7.735	
50-47	СВ	73 36.3	9.878	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 77.0 КВ.М.

Приложение №3 к дополнительному  
соглашению № М-07-021093/01  
от "19" 01 2006 г.  
к договору аренды № М-07-021093  
от 30.05.2002 г.

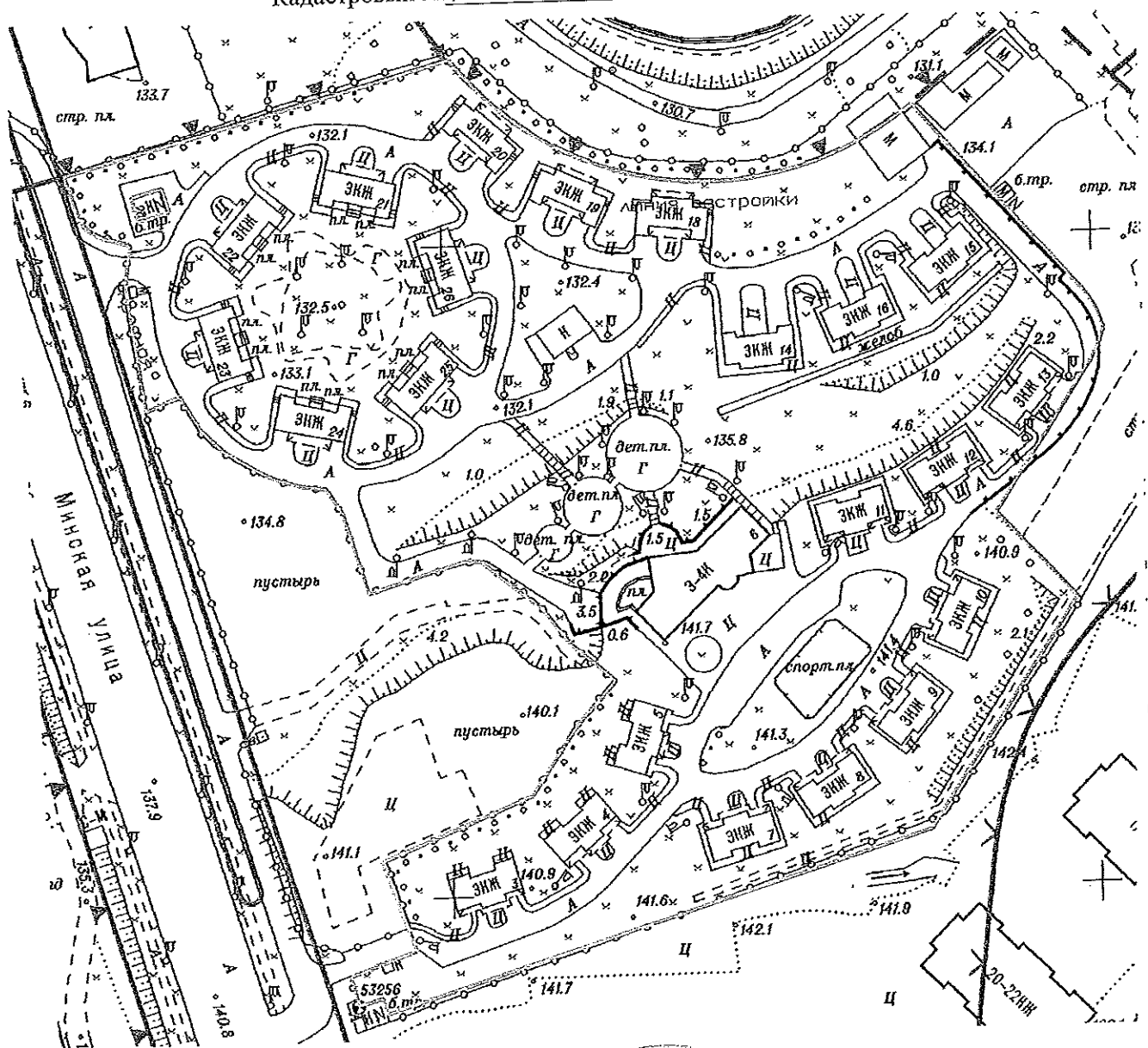
Департамент земельных ресурсов города Москвы

**П Л А Н**

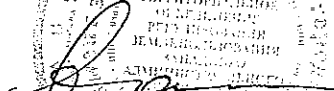
земельного участка Товарищества собственников жилья "Сетунь"

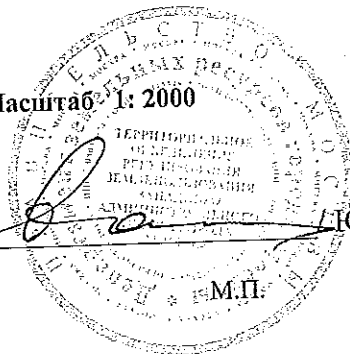
по адресу: Минская улица, корп. 1-26

Кадастровый № 770706004188



Масштаб: 1: 2000

Начальник ТОРЗ ЗАО  Ю.С. Манзюк /



ТОРЗ ЗАО

Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 7 листов  
« 09 » 02. 2006 г.  
Исполнитель:

