

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве

Номер регистрационного округа 77/14

Произведена государственная регистрация
Договором аренды земельного участка

Дата регистрации 14 МАИ 2008

Номер регистрации 77-77-14/008/2008-472

Регистратор ХРАИНА Т.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093 / 02 от "09" 04 2008 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 30.05.2002 года №М-07-021093

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующего на основании Положения и доверенности от 07.12.2007г. №33-И-3143/7, с одной Стороны, и Товарищество собственников жилья "Сетунь", именуемое в дальнейшем "Прежний Арендатор", в лице председателя правления Белкина Андрея Михайловича, действующего на основании Устава и протокола Внеочередного общего собрания членов (домовладельцев) Товарищества собственников жилья «Сетунь» от 27.02.2008г., с другой Стороны и Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (S&T INVESTMENTS LIMITED), именуемое в дальнейшем "Новый Арендатор", в лице Доверенного лица Даниловской Майи Яковлевны (паспорт № 45 04 650561, выдан «Ломоносовским» ОВД г.Москвы 11.11.2002г., код подразделения 772-069), действующего по доверенности от от 01 февраля 2007г., с третьей Стороны, на основании Соглашения от 29 января 2008г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды (дополнительным соглашениям к нему) земельного участка № М-07-021093 от 30.05.2002г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве 17.03.2008г. за № 77-77-14/003/2008-17, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Права и обязанности по договору аренды земельного участка от 30.05.2002 №М-07-021093 в полном объеме переходят от Товарищества собственников жилья "Сетунь" (Прежний Арендатор) к Частной компании с ограниченной ответственностью «С&Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (S&T INVESTMENTS LIMITED) (Новый Арендатор) с момента государственной регистрации Соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды, с 17.03.2008 года.
2. В преамбуле и далее по тексту Договора наименование Арендатора: Товарищество собственников жилья "Сетунь", заменить на новое наименование: Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (S&T INVESTMENTS LIMITED).
3. Срок действия договора аренды от 30.05.2002 № М-07-021093 остается неизменным.

4. Считать утратившим силу приложение №1 "Расчет арендной платы" к Договору от 30.05.2002г. №М-07-021093. Расчет арендной платы приведен в Приложении №1 "Арендная плата" к настоящему дополнительному соглашению.


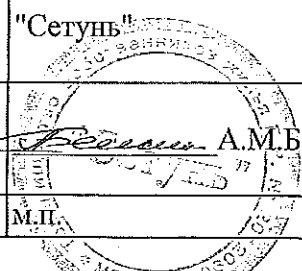
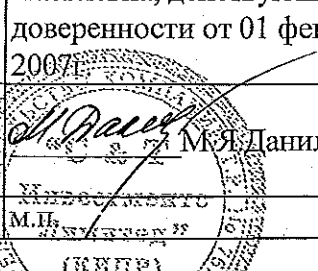
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 30.05.2002 №М-07-021093.

6. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон:

Арендодатель	Прежний Арендатор	Новый Арендатор
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Товарищество собственников жилья "Сетунь"	Частная компания с ограниченной ответственностью «С & Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (S & T INVESTMENTS LIMITED)
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 119590, г. Москва, Минская улица, корп. 1-26	Юридический адрес: Промитеос стрит, 2 Стасикратос Корнер, 4 этаж, кв.10, Никосия, Кипр
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119590, г.Москва, Минская улица, корп.1-26	Почтовый адрес: 123104, Г.Москва, Б.Палашевский пер., д.11, стр.2
ИНН 7705031674, КПП 770501001; ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7730128077 КПП 773001001 ОКПО 53804543 ОКВЭД 70.32;70.32.1;70.32.2	ИНН 9909016815 КПП 773851001 ОКПО 48538418. ОКВЭД 91.11
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40703810400020009990	Расчетный счет №40807810600020025861
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705	в ОАО "МДМ-Банк" г.Москва	в ОАО «МДМ-Банк» г.Москва
Лицевой счет №030111000450284	корреспондентский счет №301018109000000000466	Корреспондентский с чет №301018109000000000466
БИК 044583001	БИК 044525466	БИК 044525466
Телефон 440-76-10	Телефон 650-65-15	Телефон 956-50-08; 956-50-09

8. Подписи сторон:

Арендодатель	Прежний Арендатор	Новый Арендатор
Начальник управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе г.Москвы	Председатель Правления Товарищества собственников жилья "Сетунь"	Доверенное лицо Даниловская Майя Яковлевна, действующее по доверенности от 01 февраля 2007г.
 М.П. Озерова	 М.П. А.М.Белкин	 М.П. М.Я.Даниловская

Приложение №1 к дополнительному
соглашению № М-07-021093/ 02_
от "09" 04 2008 г.
к договору аренды № М-07-021093
от 30.05.2002 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-021093 - _____

Наименование арендатора:

Частная компания с ограниченной ответственностью
«С & Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (S & T INVESTMENTS LIMITED)

Адрес участка: Минская улица, корп.1-26

Землеустроительное дело: 07007511

Кадастровый номер: 77:07:06004:188

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь участка всего	кв.м.	51331
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	руб.	2430
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		17
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		1,09
1.5. Коэффициент индексации базовой ставки. (Законы РФ от 31.12.1999 №227-ФЗ, от 27.12.2000 №150-ФЗ от 14.12.2001 №163-ФЗ, от 24.07.2002 №110-ФЗ, Законы города Москвы от 22.11.2006 №58, «О бюджете города Москвы на 2008 год»)		5,227

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Размер арендной платы без учета коэффициентов индексации	руб.	13596,04
2.2. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициентов индексации к базовой ставке.	руб.	71066,51

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА с 17.03.2008 года.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:						
ИНН 7705031674						
КПП 770501001						
Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)						
Расчетный счет № 40101810800000010041						
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705						
БИК 044583001						
Поле 101 платежного поручения 08						
Поля 104-110 и 24 платежного поручения:						
071 111 05010 02 0001 120	< 45 268 584 000 >	0	0	0	0	0
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года ФЛС <М-хх-хххххх-ххх>. НДС не облагается.						

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКАТО и ФЛС является строго обязательным!

* ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил.1, п. «7» в ред. распоряжения Мэра Москвы от 11.02.2000г. №163-РМ, Законов РФ от 14.12.2001 №163-ФЗ, от 31.12.1999 №227-ФЗ, от 27.12.2000 №150-ФЗ от 24.07.2002 №110-ФЗ, Законов города Москвы от 22.11.2006 №58 и «О бюджете города Москвы на 2008 год».

ПОДПИСИ СТОРОН:**От Арендодателя:**

Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Западном административном
округе г. Москвы

М.П.



Б. Озерова

От Арендатора:

Доверенное лицо
Даниловская Майя Яковлевна, действующее
по доверенности от 01 февраля 2007г.

М.П.



М.Я. Даниловская

ТУ 3А0

Пронумерована, сброшюрована
и скреплено печатью 4 листов

«1» 04. 2008 г.

Исполнитель:

