

Учетный номер дополнительного соглашения № М-07-021093 / 03 от «28» 02 2011 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Западном административном округе города Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 28.12.2010 № 33-И-3198/10, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице главы представительства Даниловской Майи Яковлевны, действующей на основании Положения и доверенности от 25.11.2009, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 10.11.2010 вх. № 33-5Т7-1222/10-(0)-0, распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 13.12.2010 № 2563-07 ДЗР внести изменения в договор аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.
2. Пункт 1.3 раздела 1. «Предмет договора и целевое использование земельного участка» изложить в следующей редакции: «1.3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к настоящему дополнительному соглашению копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 2). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью Договора».
3. Считать утратившими силу Приложение № 2 «План границ земельного Участка» и Приложение № 3 «План земельного Участка» к Договору от 30.05.2002 № М-07-021093.
4. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП считать утратившим силу Приложение № 1 «Расчет арендной платы» к Договору от 30.05.2002 № М-07-021093.
5. Расчет арендной платы, приведенный в приложении 1 «Арендная плата» к настоящему дополнительному соглашению, считать неотъемлемой частью Договора от 30.05.2002 № М-07-021093 с 13.12.2010.

6. На основании ст.75 Налогового кодекса РФ, ст.21 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48, пункт 7.2 раздела 7. «Санкции», изложить в следующей редакции: «7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню). Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно».

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-07-021093.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент земельных ресурсов города
Москвы

Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

ИНН 7705031674 КПП 770501001
ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделении 1 Московского ГТУ
Банка России г.Москва 705

Лицевой счет

№ 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон (495) 440-76-10

АРЕНДАТОР

Частная компания с ограниченной
ответственностью «С&Т Инвестментс
Лимитед»

Юридический адрес: ул.Промитеос,
2 Стасикратос Корнер, 4 этаж, кв.10, Никосия,
Кипр

Почтовый адрес: 123104, г.Москва, Большой
Палашевский пер., д.13, стр.1

ИНН 9909016815 КПП 773851001

ОКПО 48538418 ОКВЭД 74.40

Расчетный счет

№ 40807810600020025861

В Филиале ОАО «МДМ Банк» г.Москва

Корреспондентский счет

№ 30101810900000000495

БИК 044525495

Телефон (495) 232-14-94

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Западном административном
округе г.Москвы

М.П.



Т.Б.Озерова

От Арендатора:

Глава представительства частной
компании с ограниченной
ответственностью «С&Т Инвестментс
Лимитед»



М.Я.Даниловская

Приложение 1 к дополнительному
соглашению № М-07-021093/____
от «__» _____ 201__ г.
к договору аренды № М-07-021093 от 30.05.2002.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-021093-002

Арендатор: Частная компания с ограниченной ответственностью «С&Т Инвестментс Лимитед»

Адрес участка: г.Москва, ул.Минская, корп.1-26

Дело № 33-5Т7-1222/10-(0)-0

Кадастровый номер 77:07:0006004:188

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	51 331
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	1 904 407 818,74
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,1
1.4. Годовая арендная плата* с 13.12.2010	руб.	85 990,48
с 01.01.2011	руб.	94 589,53
с 01.01.2012	руб.	104 048,48
с 01.01.2013	руб.	114 453,33
с 01.01.2014	руб.	228 906,66
с 01.01.2015	руб.	457 813,32
с 01.01.2016	руб.	915 626,64
с 01.01.2017	руб.	1 831 253,28
с 01.01.2018	руб.	1 904 407,82

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105010020001120 ОКАТО 45268584000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС

№ М-07-021093- 002. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Западном административном округе
города Москвы



Т.Б.Озерова

От Арендатора:

Глава представительства частной компании с
ограниченной ответственностью «С&Т
Инвестментс Лимитед»



М.Я.Даниловская

Федеральное государственное учреждение "Земельно-кадастровая палата" по г. Москве

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"08" ноября 2010г № 77/501/10-108805

В.1

1	Кадастровый номер 77:07:0006004:188		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 77:07:0006004:114		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.02.2008				
5	_____						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Минская, корпус 1-26						
8	Категория земель: _____						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
9	Разрешенное использование: эксплуатация малоэтажных жилых домов с благоустройством						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: _____						
11	Площадь: 51331 +/- 79 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1904407818.74	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 37100.54	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: _____						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:07:0006004:188 равнозначен кадастровому номеру 77:07:06004:188. Предыдущий кадастровый номер 77:07:0006004:114 равнозначен кадастровому номеру 77:07:06004:114						
17	_____						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 77:07:0006004:188			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:07:0006004:114			



Инженер
(наименование должности)

Г. Л. Федичкина
(инициалы, фамилия)

Приложение 2 к дополнительному соглашению № М-07-021093/____ от «__» _____ 201__ к договору аренды № М-07-021093 от 30.05.2002.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"08" ноября 2010г № 77/501/10-108805

1 Кадастровый номер 77:07:0006004:188

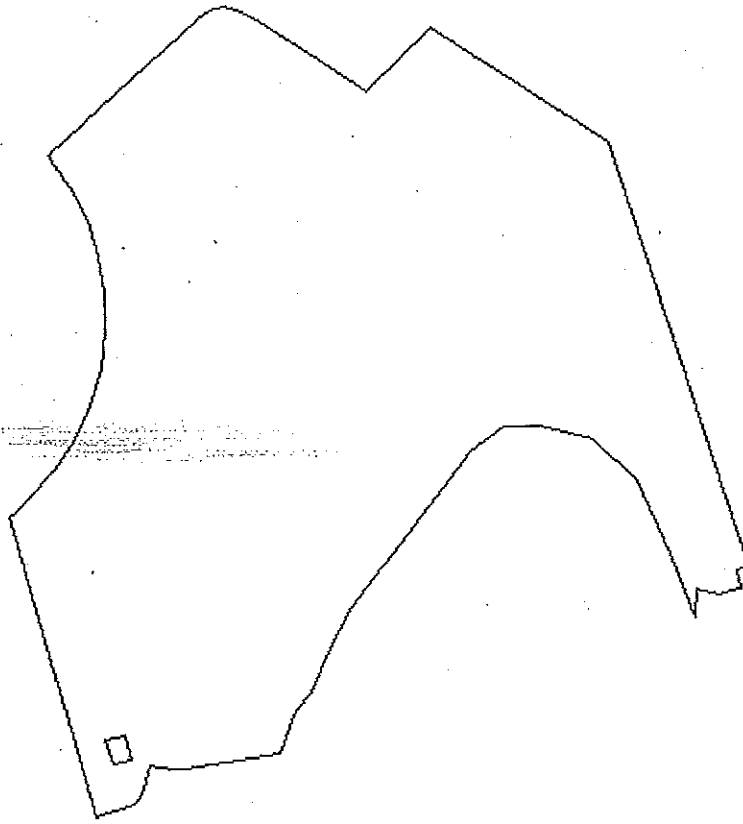
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 3

3

Лист № 2

2



4

5 Масштаб 1:3000



Г. Л. Федичкина
(подпись, фамилия)

Инженер
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости
"08" ноября 2010г № 77/501/10-108805

В.3

1		Кадастровый номер 77:07-0006004:188		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	—	весь	Аренда	Частная компания с ограниченной ответственностью "С & Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД" (S & T INVESTMENTS LIMITED)			



Инженер
(наименование должности)

Г. Л. Федичкина
(инициалы, фамилия)

ТУ ЗАО

Пронумеровано, сброшуровано
и скреплено печатью 6 листов

№ 02 2011 г.

Исполнитель:

